



## 11 Cuarto Casa de Campo en venta en Alhaurin el Grande, Málaga

1.800.000€



Gran oportunidad de negocio con ingresos anuales mínimos de 100.000,00 € con una propiedad a poca distancia de Alhaurín El Grande, completamente acondicionada y legalizada para el negocio de alojamiento turístico. Con 11 dormitorios y 7 baños, ya cuenta con un importante nivel de reservas para lo que resta de 2022 y 2023.

Tiene una casa principal completamente renovada y un apartamento de lujo en planta baja con entrada independiente que se puede utilizar como oficinas administrativas para el negocio o como habitaciones adicionales si es necesario. También cuenta con dos mini-casas exteriores para alojamiento adicional y cinco contenedores de 40 pies que se pueden utilizar para almacenamiento o instalaciones adicionales. Los jardines son amplios y muy cuidados, con numerosas zonas de recreo para los huéspedes, como piscina climatizada con cubierta corredera, zonas de solarium, parque infantil y castillo hinchable, zona de barbacoa, gimnasio, salas de juegos, comedores exteriores, libre con cocina exterior, 2 jacuzzis climatizados, estacionamiento abierto para unos 20 autos y techado para 3 autos y varias áreas de almacenamiento.

La casa principal, con acabados de primera y exquisitamente decorada, consta de 2 plantas. En la planta baja encontraremos un amplio salón con chimenea y un comedor, una cocina completamente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño con plato de ducha. En la planta superior tenemos otros 4 dormitorios, dos de ellos comunicados y con una pequeña terraza independiente, y un baño con plato de ducha.

La planta semisótano dispone de un amplio salón integrado con una cocina de diseño contemporáneo, dos dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con baño en suite, un baño adicional, un despacho (desde donde se lleva a cabo la gestión administrativa del negocio) y un trastero.

 Ver Tour Virtual

 310m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 11 dormitorios

 3.234m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 7 baños

 Piscina privada



Propiedad comercializada por Sunshine Immo

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)