

## 3 Cuarto Villa en venta en Los Canovas, Murcia

129.000€







Este moderno bungalow independiente de 3 dormitorios y 2 baños de aproximadamente 139 m2 construidos en una parcela privada amurallada de 192 m2 se encuentra en el popular y tranquilo pueblo español de Los Canovas.

Se accede a la propiedad a través de buenas carreteras asfaltadas y se encuentra en una impresionante parcela de esquina con un amplio estacionamiento en la calle, además de beneficiarse de un garaje integral.

Entrando por una puerta peatonal a un patio delantero abierto con balaustrada alrededor y con mesa y sillas de jardín y plantas en macetas. La puerta de entrada de madera maciza con reja está retranqueada dentro de una entrada cubierta y da paso a un espacioso pasillo con todas las habitaciones abiertas.

A la izquierda hay una amplia sala de estar bien iluminada con control de temperatura, ventilador de techo y 2 calefactores eléctricos de panel de pared y se beneficia de 1 ½ puertas de medio vidrio y dos ventanas, una al frente de la propiedad y la otra que da al área privada. terraza trasera. Aquí hay una bañera de hidromasaje/jacuzzi y plantas en macetas, una puerta de metal útil que da a la tierra comunal y una escalera de hierro forjado que sube al solárium en la azotea con un marco de balaustrada que ofrece excelentes vistas del pueblo al campo y las montañas más allá y también se beneficia de brisas frescas de la tarde. Esto es perfecto para un café por la mañana y por la noche una copa de vino con excelentes vistas.

Pasando al final del pasillo hay una cocina comedor de buen tamaño totalmente equipada con modernos armarios de pared y suelo de color verde y beige/parcialmente acristalados y una superficie de trabajo a juego, que incorpora un horno eléctrico con encimera de gas cubierta de cerámica arriba y extractor, una lavadora, nevera-congelador y

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  3 dormitorios                          |  2 baños |  139m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
|  192m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela | <input checked="" type="checkbox"/> aire acondicionado                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Ventiladores de techo  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Control climático   | <input checked="" type="checkbox"/> Vistas al campo/montaña                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Rejas de puerta  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Caldera eléctrica   | <input checked="" type="checkbox"/> Agua Caliente Eléctrica                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Armarios empotrados  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mosquiteras   | <input checked="" type="checkbox"/> Jardín  | <input checked="" type="checkbox"/> Caldera de gas   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua caliente a gas   | <input checked="" type="checkbox"/> Good Motorway Access                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Internet Available   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi   | <input checked="" type="checkbox"/> Landline Telephone Available                            | <input checked="" type="checkbox"/> Mains Electric   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mains Sewerage  | <input checked="" type="checkbox"/> Mains Water   | <input checked="" type="checkbox"/> Near Amenities   |