

## 5 Cuarto Adosado en venta en Ayora, Valencia

198.000€



Amplia Casa Adosada en Ayora. Esta encantadora casa adosada de Village ha sido cuidadosamente reformada y cuidada por el propietario actual, y se encuentra a pocos pasos de tiendas, bares, cafeterías y restaurantes. La casa está ubicada en una pequeña calle lateral en el distrito medieval, muy pocos autos pasan ya solo dos minutos a pie de una de las hermosas plazas de la ciudad.

La casa está en excelentes condiciones y ha sido totalmente renovada manteniendo gran parte de su encanto español.

La propiedad tiene un vestíbulo de entrada grande y luminoso que conduce a la primera sala de estar, con otra habitación primero a la izquierda, que podría ser un estudio, otro dormitorio o salón independiente. La sala de estar principal tiene una estufa de leña instalada en la gran chimenea hermosamente embaldosada y un área de almacenamiento para los leños. También hay una escalera a una parte del primer piso y una gran puerta doble que conduce a la parte trasera de la cocina.

A través de la siguiente puerta única, tenemos otra sala de estar y comedor, con otra moderna estufa de pellets, la cocina completamente equipada, de diseño abierto, con un gran horno y microondas, vitrocerámica y extractor empotrados, y rematada con encimera de granito.

Desde aquí también tenemos un baño y una puerta que conduce a la bodega de vinos de la planta baja, una habitación de buen tamaño que rara vez se ha utilizado, pero que se mantiene muy fresca en los meses de verano. Del otro lado del salón tenemos un gran dormitorio doble, con ventana que da al patio. El patio está completamente cerrado y es privado, un excelente lugar para sentarse y disfrutar del clima durante todo el año, con protección contra el viento durante el invierno y una agradable área fresca y sombreada durante los meses de verano.

Tiene una sala de almacenamiento para los quemadores de pellets y conduce a otra sala grande utilizada para el almacenamiento y como área de servicio, con la lavadora y la secadora, y el refrigerador con congelador de repuesto, que a su vez conduce a otro hermoso patio, con cientos de ladrillo arqueado, área

 5 dormitorios

 3 baños

 346m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 197m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela