

## 4 Cuarto Villa en venta en Eivissa, Ibiza

2.675.000€



Lujosa villa completamente amueblada con 2 piscinas privadas ubicada en un enclave paradisíaco en Cala Comte, Ibiza. Una magnífica mansión que ofrece una superficie construida de más de 350m<sup>2</sup> y se distribuye en varios niveles con un diseño escalonado muy original.

Con una planta principal con un pasillo que conduce a un fantástico comedor y cocina completamente equipada con isla central y equipada con electrodomésticos como vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico, horno multifunción y microondas empotrado (todos de primeras marcas). También ofrece un baño completo, una sala de cine y un guardarropas. A través de un conjunto de escaleras y con un nivel con una hermosa sala de estar, 3 amplios dormitorios y 2 baños completos. El siguiente nivel ofrece el dormitorio principal con baño completo en suite y acceso a una terraza con una piscina infinita rodeada de vistas espectaculares. Además, la villa ofrece un enorme sótano de más de 110m<sup>2</sup> y maravillosos exteriores que presentan fabulosas terrazas, una pérgola, la segunda piscina, un jardín y varias plazas de aparcamiento dentro de la propiedad.

Exclusivas villas de edición limitada compuestas por solo 15 propiedades ubicadas a escasos metros del mar Mediterráneo, en uno de los enclaves más maravillosos de la isla de Ibiza. El resultado es un complejo residencial único que crea una combinación exquisita de elementos arquitectónicos mediterráneos y el uso de materiales de primera calidad. Suministro: Instalación de domótica en todo el recinto. Instalación de hilo musical. Cortinas motorizadas tipo "screen" en todas las ventanas y puertas balconeras. Armarios empotrados de suelo a techo. Se ha cuidado el aislamiento térmico y el tipo de vidrio para proporcionar un sistema sostenible de generación de agua caliente sanitaria y el clima aprovechando las energías renovables. Por tanto, al aplicar instalaciones más eficientes el consumo energético será más razonable, con menor necesidad de generación eléctrica. Los sistemas de videovigilancia y detección de intrusos cubren el perímetro de la propiedad y son monitoreados las 24 horas del día, los 7 días de la semana desde la oficina de seguridad.

Además, este lujoso complejo ofrece su propio chef excelente en el lugar, por lo que disfrutar de cenas refinadas en

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 352m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 601m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina