

## 7 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

379.900€



Exclusivo para nosotros. Esta gran residencia de 1.228 m<sup>2</sup> construidos está situada en una generosa parcela de 862 m<sup>2</sup> en el famoso pueblo de Rute en la provincia de Córdoba, Andalucía, España. La propiedad consta de una enorme casa de 3 plantas con un hermoso patio interior grande, una cochera para varios autos y un patio exterior grande. Las puertas dobles principales dan acceso a un vestíbulo de estilo andaluz bellamente alicatado que se abre a un amplio salón con piso de mármol que conduce a 7 áreas diferentes, a la derecha a una sala de estar y a la izquierda un salón con chimenea y aire acondicionado. que conduce a la derecha a un pasillo y al frente al garaje. Desde el lado izquierdo del salón también se accede a un dormitorio doble, luego a otro dormitorio doble con baño en suite y en la parte delantera del salón una puerta doble se abre al hermoso y gran patio interior de la casa desde donde todo se puede acceder a partes de este edificio. El lado derecho del salón conduce a un comedor separado con una gran unidad de almacenamiento, una bodega y hermosas vidrieras. Este comedor conduce a una gran cocina con mucho espacio de almacenamiento que conduce a un pasillo y a una despensa. La cocina da al patio central por el que también se accede a otro salón con vistas al patio, un baño y una cocina con chimenea que se utiliza como trastero. El patio interior conduce a la cochera y al patio exterior donde hay un gran cobertizo de madera y mucho espacio para construir una piscina y áreas de entretenimiento. Volviendo al salón principal, una escalera de mármol con pasamanos de madera tallada te lleva al primer piso donde un pasillo conduce desde la derecha a un pasillo y a un baño y más adelante a otro pasillo que da acceso desde la derecha a una escalera que conduce al baño. patio interior y otra escalera que conduce a la buhardilla y; al frente a un dormitorio doble y desde la izquierda se accede a un gran balcón en forma de L que ofrece vistas espectaculares del patio interior y conduce a otro dormitorio doble. El recibidor de esta planta conduce también a la derecha a otros 2 dormitorios dobles con vistas al patio interior y uno de ellos con baño en suite y a la izquierda a un salón comedor con acceso a la cocina y otro dormitorio doble con acceso a un amplio Balcon a la calle principal. Desde esta planta se accede a una gran buhardilla que muestra la calidad de la construcción, mucho espacio aprovechable de múltiples formas y acceso a 2 balcones julietas con

🛏 7 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 1.228m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 862m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela