

3 Cuarto Villa en venta en Almanzora, Almería

335.000€



Desert Gold es un residencial privado, que cuenta con una selección de nuevas villas situadas en un enclave íntimo y seguro. Las villas "Buenaventura" de 3 dormitorios se componen de grandes terrazas y pérgolas, con amplios jardines privados, y también rodeadas de hermosos jardines y piscina comunitaria, en una urbanización semicerrada. Ofrecen unas vistas impresionantes del campo de golf Indiana, de las sierras colindantes y cuentan con fácil acceso a todas las instalaciones del Resort. La inspiración para el diseño de este tipo de Villas proviene de las formas precisas de las "casas del campo" del Valle del Almanzora, los exteriores reflejan la herencia de la tradición, mientras que los interiores ofrecen un hogar elegante con gran atractivo moderno. Las características incluyen 1 dormitorios en planta alta que conduce a una gran terraza abierta, jardín con paisajismo y amplias terrazas para comidas al aire libre y plaza de aparcamiento subterráneo asignado. Los acabados de alta calidad incluyen; puertos USB en todas las habitaciones, conexión a Internet de alta velocidad, baños con atractivos azulejos y ducha. Cocina de planta abierta con electrodomésticos integrables. Aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios espejados en dormitorios, Sanitarios y grifería de alta calidad. También se ofrece la opción de continuar con el estilo rústico en el interior con vigas rollizo-naturales y elementos de madera natural maciza, una chimenea tipo cabaña, carpintería de estilo tradicional, suelos de terracota y baldosas tradicionales. Cada propiedad tendrá un aparcamiento subterráneo o un garaje y el uso de la piscina y de los jardines, todos ellos mantenidos por la comunidad. El total de la parcela no incluye la parte proporcional de las zonas comunes.

EL PRECIO DEL USUFRUCTO INCLUYE; TODO LO ANTERIOR Y ADICIONALMENTE; PACK COMPLETO DE MOBILIARIO, EQUIPAMIENTOS Y ACCESORIOS, AIRE ACONDICIONADO EN SALÓN Y DORMITORIOS, ZONA AJARDINADA COMPLETO, MANTENIMIENTO DE JARDINES, GASTOS DE COMUNIDAD Y GESTIÓN ADECUADOS Y SEGURO DE CONTENIDO DEL INMUEBLE. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE USUFRUCTO ES DE 10 AÑOS. SE PUEDEN PROPORCIONAR LOS DETALLES COMPLETOS DEL CONTRATO DE USUFRUCTO BAJO SOLICITUD. PRECIOS DE USUFRUCTO DESDE 268.000 EUROS Y PRECIO NORMAL DEL INMUEBLE DESDE 325.000 EUROS. DIFERENCIA BASTANTE CONSIDERABLE!

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 111m² Tamaño de construcción

📏 380m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina