

## 4 Cuarto Adosado en venta en San Roque, Cádiz

539.000€



Magníficas viviendas de 4 dormitorios con todo lujo de comodidades, un entorno exclusivo y unas vistas espectaculares, en el enclave privilegiado de la Urbanización privada de San Roque Club, a pie de golf. Todo un sueño cumplido. Hoyo 17 San Roque Golf ofrece todo eso y mucho más. Un complejo residencial privado integrado en un prestigioso campo de golf de 36 hoyos, en un marco incomparable para vivir o invertir: sus viviendas unifamiliares adosadas conforman un espacio de vida de alto standing donde disfrutar de quietud y bienestar. Jugar 18 hoyos, disfrutar de un baño refrescante en la piscina privada del complejo, tonificar el cuerpo en un gimnasio perfectamente equipado o tomar el sol en un magnífico solárium son algunas de las posibilidades de ocio y vida privilegiada que ofrece Hoyo17 San Roque Golf. Una elección acertada que ofrece además viviendas que se distinguen por su diseño vanguardista, por sus espacios amplios y bien aprovechados, algunos con orientación al golf, por sus calidades y acabados y por combinación perfecta de luz y naturaleza para una verdadera vida de lujo. Viviendas exclusivas de 3 y 4 dormitorios distribuidas en 2 o 3 niveles, según tipología, una gran mayoría con orientación sur, con jardines privados lindando con el campo de golf y 2 plazas de aparcamiento (exterior o subterráneo). Al acceder a la planta baja nos recibe un espectacular salón - comedor con la cocina integrada. La luz que inunda toda la estancia procede de grandes ventanales que dan acceso al porche y al jardín. Subiendo a la primera planta se encuentran los dormitorios principales y los baños, muchos de ellos con vistas al campo. Y en la última planta se disfruta de un magnífico solárium. Las viviendas de 4 dormitorios disponen de un generoso despacho con cuarto de baño. El confort de estas magníficas viviendas está garantizado durante todo el año gracias a una estupenda climatización invierno/verano de alta e-ficiencia energética y un funcionamiento totalmente silencioso.

 4 dormitorios  
 231m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 201m<sup>2</sup> Tamaño de construcción