

## 3 Cuarto Villa en venta en San Juan, Alicante

1.390.000€



Impresionantes villas independientes de 3 dormitorios, a escasos metros de la playa, en San Juan, Alicante. Estas villas se distribuyen en tres niveles y tienen un ascensor que conecta con todas las plantas. La planta baja ofrece un amplio salón-comedor y una cocina de diseño totalmente equipada con isla central y vistas al jardín. Los electrodomésticos de cocina incluyen una marca de prestigio, ya instalados: frigorífico/congelador, lavavajillas, placa de inducción, una columna con horno piroclítico y microondas y una campana decorativa central sobre la zona de cocción con iluminación integrada. También un aseo de invitados en esta nivel. La primera planta ofrece otro salón, 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños modernos y completos y un dormitorio principal con su propio, enorme vestidor, en suite completo y un balcon que ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo. La villa tiene un sótano que proporciona un lavadero equipado con preinstalación para lavadora y secadora, con acceso al área exterior y un garaje que proporciona acceso a través de una puerta motorizada, operada por control remoto, desde una rampa externa ubicada en la parte trasera. Tiene espacio para 3 coches, y zona anexa para más vehículos en caso de ser necesario, así como preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico, y trastero. Los exteriores de estas magníficas villas están formados por una terraza, un jardín natural con diferentes tipos de plantas aromáticas, florecientes y decorativas. Riego automático programado, piscina privada de unos 20m<sup>2</sup> con zona de ducha y en el porche zona con barbacoa portátil.

Estas maravillosas villas han sido diseñadas y construidas con acabados y materiales de primera calidad, entre otras características: instalación de un sistema domótico muy moderno para controlar las luces en la sala de estar, el dormitorio principal y el jardín, con la posibilidad de programar escenas y simulador de presencia. Control de persianas y aire acondicionado, con posibilidad de control desde el teléfono móvil a través de una aplicación de descarga gratuita. Preinstalación de sistema de cámaras de seguridad CCTV en el perímetro de la parcela. Instalación de aire acondicionado (frío y calor) por zonas mediante conductos y control de temperatura individual en salón y dormitorios. Calefacción por suelo radiante por agua en toda la vivienda con control de temperatura por estancia.

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 549m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 402m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina