

## 3 Cuarto Adosado en venta en Marbella, Málaga

1.915.000€



¡LLAVE LISTA!

Espectaculares adosados de lujo y completamente amueblados, en Puerto Banús, Marbella, a tan solo unos metros de la playa.

Estas propiedades exclusivas se componen de un total de 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, y se distribuyen en varios niveles: un sótano, una planta baja, un primer piso y un solárium. La planta baja ofrece un gran salón-comedor de planta abierta con grandes ventanas de vidrio que permiten mucha luz y se conectan con las hermosas áreas al aire libre. Dispone de una cocina moderna, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas: frigorífico/congelador de encastre, columna de encastre para horno convencional y microondas, placa de inducción de 80cm con campana extractora cilíndrica y lavavajillas. También tiene un trastero, una galería útil y un aseo de cortesía.

En la primera planta hay 2 amplios dormitorios, 2 baños completos y un dormitorio principal con su propio baño en suite, un vestidor y un agradable balcón con hermosas vistas, así como un segundo trastero. Al solárium se accede desde el interior de la propiedad a través de una escalera cubierta con un innovador sistema de techo retráctil motorizado, totalmente automatizado e insonorizado. Este sistema, además de funcionalidad, proporciona ventilación natural e iluminación cenital en las escaleras.

El solárium incluye: tomas de TV e iluminación, jacuzzi climatizado de 5 plazas, tumbonas, armario empotrado para guardar enseres, preinstalación para barbacoa, instalación para una pequeña nevera y unas impresionantes vistas de 360° desde la parte superior. Este adosado también dispone de una planta sótano compuesta por diferentes salas polivalentes, un baño completo equipado como los de la planta superior y un lavadero con lavadora y secadora incluidas. Además, los salones de usos múltiples, baño y lavandería cuentan con ventilación e iluminación natural a través de un patio inglés. También cuenta con más trasteros y garaje privado con capacidad para 2 vehículos al que se accede a través de puertas motorizadas con mando a distancia y dispondrá de preinstalación para la colocación de un

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 298m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 215m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina