

## 4 Cuarto Villa en venta en Los Balcones, Alicante

319.900€



Esta hermosa propiedad cuenta con 4 dormitorios y 2 baños, con garaje y sótano.

Esta villa está construida con un diseño sorprendente, con amplias habitaciones y todas las comodidades modernas: doble acristalamiento de PVC, calefacción central a gas y unidades de aire acondicionado en todas partes; Pisos laminados, puerta de entrada de seguridad y portones eléctricos. Ha tenido un solo dueño y siempre se ha mantenido a un nivel impecable.

La villa se distribuye en dos plantas: la parte principal de la villa está en la planta superior y tiene 2 dormitorios, un baño, salón comedor en dos niveles con chimenea, una cocina abierta y una habitación adicional muy amplia en la parte trasera o "jardín de invierno" (28m<sup>2</sup>) con puertas de vidrio en dos lados. Está orientada al Sur y climatizada para que puedas disfrutar del sol todo el año. Tiene varias opciones de asientos, una zona de bar y barbacoa, una TV y un sistema estéreo. También hay un porche delantero y un solarium de 100m<sup>2</sup> con vistas panorámicas. La elegante decoración y el lujoso mobiliario crean un ambiente distinguido y hacen de esta villa un maravilloso hogar. También hay armarios empotrados en el pasillo y baño.

En la planta baja hay un amplio garaje con amplio trastero y lavadero, y el resto del espacio se ha convertido en alojamiento adicional con baño con ducha. Las habitaciones se fusionan entre sí y se pueden usar individualmente como sala de estar o 2 dormitorios (uno con vestidor).

El jardín se mantiene fácilmente con arbustos, palmeras y gravilla. La parcela tiene 461m<sup>2</sup> de tamaño, con excelentes vistas del vecindario circundante.

Está situado en una zona residencial de baja densidad con tiendas, cafeterías y restaurantes a poca distancia, cerca de supermercados, parques y una pista de tenis, y cuenta con un servicio regular de autobuses a la ciudad de Torrevieja. Las hermosas playas de Orihuela Costa están a solo 3 km, hay un hospital y una escuela cerca y hay cuatro campos de golf de prestigio en las inmediaciones. Hay fácil acceso a la autopista AP7 y el aeropuerto de Alicante está a solo 45 minutos en coche.

 4 dormitorios

 2 baños

 233m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 482m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela