

## 4 Cuarto Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Málaga

1.800.000€



Moderna y sofisticada villa independiente de 4 dormitorios, ubicada en el corazón de Guadalmina Alta y rodeada por el pintoresco campo de golf de Guadalmina, San Pedro de Alcántara. Esta increíble villa está distribuida en dos niveles y cuenta con amplios interiores abiertos completamente decorados con muebles diseñados a medida.

La planta baja ofrece una acogedora sala de estar con una chimenea integrada en un tabique que la separa parcialmente de un espectacular comedor y una gran cocina totalmente equipada, que incluye; electrodomésticos de última generación: frigorífico, placa de inducción, campana extractora telescópica extraíble, horno, microondas y lavavajillas. Anexo al cual se encuentra un lavadero totalmente equipado con columna de lavado y secadora. 3 amplios y luminosos dormitorios, cada uno con armarios empotrados y baños en suite de calidad, y también acceso directo al jardín y al área de la piscina.

Toda la planta superior consta de un espacioso dormitorio principal de primera clase equipado con un baño en suite diseñado en mármol Atenea, grandes armarios empotrados y se abre a una terraza privada que ofrece impresionantes vistas de todo el entorno. La propiedad también incluye una bodega con capacidad para 100 botellas, un trastero y un aseo de invitados.

Esta villa con orientación oeste disfruta de un cuidado jardín de fácil mantenimiento, dotado de una gran piscina rodeada de una zona de terrazas con cómodas tumbonas. La característica principal es una cocina-bar al aire libre con iluminación LED y electrodomésticos, además de una barbacoa, que crea el escenario ideal para el conocido estilo de vida al aire libre de Marbella. También cuenta con 2 estacionamientos techados en la entrada de la propiedad.

Esta casa ultra sofisticada de alta calidad es verdaderamente una de las oportunidades más atractivas actualmente en el mercado en esta área. Cuidando cada detalle para que cada espacio fluya a la perfección con los demás creando un ambiente cálido y relajante, y dotando de magníficas prestaciones: Suelo radiante eléctrico en los baños. Sistema domótico compuesto por control de iluminación, sistema de control de aire acondicionado, persianas motorizadas, sistema de control de videopuerta y sistema de detección de movimiento o presencia para activación/desactivación

 4 dormitorios

 4 baños

 224m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 643m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina