



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

636.650€



Áticos de 2 dormitorios, solárium y vistas al mar en Guardamar del Segura, Alicante.

Apartamentos modernos en el último piso con un tamaño de construcción de 254 m<sup>2</sup> y con un salón-comedor de planta abierta que da acceso a una terraza y una cocina totalmente equipada. La cocina está construida en línea recta utilizando materiales duraderos con una encimera de cuarzo compacto y grifería monomando de bajo consumo que reduce el consumo de agua, y se entrega completamente equipada con campana extractora integrada, horno eléctrico, microondas, placa de inducción, lavadora, lavavajillas y refrigerador. También 2 amplios dormitorios, 2 baños completos y un solárium privado en la azotea que ofrece fenomenales vistas panorámicas al mar e incluye una cocina de verano y un jacuzzi privado.

Un remanso de tranquilidad situado junto al parque natural de Las Dunas y el mar. Un moderno complejo residencial de 11 plantas que consta de 20 apartamentos con zonas ajardinadas comunitarias y vistas directas al mar. Diseñado para obtener la máxima privacidad con amplias terrazas frente al mar & incluyendo; aparcamientos privados para vehículos y bicicletas, zonas verdes con árboles y plantas autóctonas con riego automático por goteo, bancos y espacios de relax, piscina comunitaria con cloración salina, trastero para todas las viviendas, puntos de recarga eléctrica para vehículos y bicicletas, aljibe para recogida y reutilización de aguas pluviales, espacios de recogida de residuos que favorezcan el reciclaje y un ascensor con características de eficiencia energética.

Viviendas construidas con el máximo respeto por el medio ambiente en el entorno más natural y tranquilo.

Guardamar es un municipio de 16.000 habitantes en el sur de la Costa Blanca y dispone de excelentes comunicaciones por coche, tren o avión. A 25 km del aeropuerto Internacional de Alicante conectando en menos de 4 horas con las principales capitales de Europa. A pocos minutos en coche de la ciudad de Alicante y de su estación de tren de alta velocidad.

Municipio con un litoral de 11 km de cálidas playas de arena dorada y bordeado por La Pinada de Guardamar, un bosque dunar de 800 hectáreas formado por pinos, eucaliptos y palmeras. Un destino muy buscado que ofrece una

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 254m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 237m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina

