

## 7 Cuarto Casa de Campo en venta en Orihuela, Alicante

850.000€



Finca de 12,441m<sup>2</sup> en Raiguero de Bonanza, Orihuela. Esta enorme finca se asienta sobre 12.441 m<sup>2</sup> de terreno y se encuentra en Raiguero de Bonanza, pedanía de Orihuela (Alicante), situada a 2 km de la ciudad. Situada en las faldas de la Sierra de Orihuela, zona no inundable, con preciosas vistas a la Vega del Segura y las montañas circundantes.

La finca incluye:

- 3.488 m<sup>2</sup> de suelo urbano residencial en el núcleo del distrito, edificable en dos plantas más garaje y desván, con ocupación del 100% del suelo para la construcción de viviendas adosadas, y del 40% para la construcción de viviendas aisladas. Orientación de solares edificables al mediodía. Se pueden construir entre 30 y 32 viviendas adosadas, cada una de ellas sobre una parcela de 6 metros de fachada por unos 18 metros de fondo.


- 1.133 m<sup>2</sup> de suelo urbano destinado a viales.

- 7.451 m<sup>2</sup> de suelo rústico, que linda con el casco urbano del distrito y cuenta con asfaltado y servicios de alcantarillado, agua potable, luz y teléfono.

- Una hermosa casa de 431 m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno de 369m<sup>2</sup>. Esta casa tiene siete cuartos, dos salas, dos balcones, una cocina, un baño, un patio, un depósito y una capilla.

- Infraestructuras (pozo, 2 estanques, etc.).

El Raiguero de Bonanza es una pedanía de Orihuela con una población de unos 1400 habitantes, pero con todos los

 7 dormitorios

 1 cuarto de baño

 400m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 12.441m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela