

## 4 Cuarto Adosado en venta en Ayora, Valencia

119.950€



Preciosa casa adosada de 4 dormitorios en el centro de Ayora. Esta encantadora casa adosada de pueblo ha sido reformada previamente y cuidada con amor por el propietario actual, y se encuentra a pocos pasos de tiendas, bares, cafeterías y restaurantes. La casa está ubicada en una pequeña calle lateral en el barrio medieval sin autos que pasan ya solo dos minutos a pie de una de las hermosas plazas de la ciudad. La casa está en excelentes condiciones y ha sido totalmente renovada manteniendo gran parte de su encanto español. La propiedad tiene un gran hall de entrada que conduce a la primera sala de estar y comedor. El salón tiene un quemador de leña instalado en la chimenea y un área de almacenamiento para los leños. A continuación, tenemos la cocina totalmente equipada, de diseño abierto, con gran horno y vitrocerámica y campana extractora, y rematada con encimera de granito. Desde aquí también tenemos una puerta que conduce a la oficina de la planta baja, una habitación de buen tamaño que se puede utilizar como dormitorio, y esta habitación también tiene acceso desde la sala y el comedor. Del otro lado del salón tenemos un gran dormitorio doble, con ventana que da al patio. El primer baño familiar también es de la sala de estar y está completamente alicatado y viene con una gran ducha. El acceso al patio es desde la sala de estar, y esta área es totalmente privada y es un excelente lugar para sentarse y disfrutar del clima durante todo el año, con protección contra el viento durante el invierno y un área fresca y sombreada durante los meses de verano. . El patio también dispone de una zona cubierta, que alberga la caldera de gas a estrenar y la caldera anterior, que sigue conectada en caso de avería. Las 10 botellas de gas también tienen su propia área y son entregadas y conectadas por el proveedor con un sistema de 5 encendidos y 5 apagados, para que nunca se quede sin suministro. En la parte trasera del patio, tenemos una pequeña bodega de cuevas, tiene un techo de ladrillo auténtico y está construida en la misma roca sobre la que se levanta el Castillo de Ayora. Regrese a la sala de estar, y hay una escalera que lo lleva al primer piso, con un armario de almacenamiento debajo de las escaleras. El primer piso tiene la segunda sala de estar, que tiene el mismo espacio que la sala de estar de la planta baja, habitación, con una estufa de leña en el otro extremo, y desde aquí tenemos dos dormitorios dobles más y el segundo baño familiar, que viene con un bañera. A través de la puerta

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 160m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 107m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela