

## 4 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

59.900€



Esta propiedad de 4 dormitorios y 2 baños está situada en Rute, en la provincia de Córdoba, Andalucía, España. La propiedad consta de 2 plantas, patio y terraza. La planta baja consta de un hall de entrada que conduce a la izquierda a un dormitorio doble y a un salón que conduce a la escalera y a la derecha a un salón / comedor con chimenea que conduce a un patio que conduce a la izquierda a un lavadero y por este se accede a un baño con ducha y más allá del patio se encuentra la cocina con despensa, desde la cual se accede a la parte trasera de la casa y una escalera que conduce a la terraza. Volviendo al salón, la escalera conduce al primer piso donde el pasillo conduce a la izquierda a 2 dormitorios dobles que dan a la parte trasera de la casa, al frente hay un baño con bañera y un trastero y a la derecha otro doble Dormitorio con puertas dobles a un gran balcón con vista a la calle principal. Esta propiedad necesita algunas actualizaciones, pero esto podría lograrse con una pequeña inversión, para crear la casa familiar que alguna vez fue. La ubicación central de la propiedad permite a los propietarios estar a pocos minutos a pie de todos los lugares de interés de la ciudad. Rute, en la ladera de la Sierra que lleva su nombre, ofrece muchas rutas de senderismo y está a 15 minutos en coche del embalse de Iznájar, donde se pueden practicar varios deportes acuáticos. Esta propiedad bien merece una visita.

 4 dormitorios  
 94m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción