

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Estepona, Málaga

680.000€



### EL PROYECTO

Para la construcción de esta exclusiva nueva promoción boutique de 10 villas, se ha elegido una parcela con maravillosas vistas al mar, al campo de golf y a la montaña.

### ARQUITECTURA Y DISEÑO

La arquitectura busca la máxima expresividad combinando tres materiales. La fachada blanca nos acerca a un entorno de sol y playa, combinada con la piedra gris oscura generan espacios de mayor profundidad, los elementos verticales de aluminio imitación madera darán ese tono de calidez que se aprecia en las imágenes.

Materiales con muy bajo mantenimiento que hacen de estas fachadas no sólo una visión impactante sino también coherente con el entorno.

### CALIDADES

Cuando la calidad de la vivienda no es sólo la estética, se compromete a utilizar materiales de primeras marcas, ejecutar los trabajos de construcción de manera esmerada y tener excelentes acabados.

Moderna desde sus cimientos, produce agua caliente y aire acondicionado frío-calor, con el sistema centralizado de aerotermia, un modo limpio de generar energía. Del mismo modo se surte de energía el suelo radiante.

### LAS VILLAS

Está compuesto por villas unifamiliares de tres plantas, tienen 4 dormitorios, 3-4 baños, 1-2 aseos y oficina.

Las villas situadas en las esquinas disponen de jardín propio y piscina privada de cloración salina. Las villas centrales la piscina la tienen situadas en la tercera planta de la vivienda. Los espacios abiertos y funcionales son sin duda los protagonistas de las viviendas, nos conectan con las terrazas y sus maravillosas vistas al mar, campo de golf y

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 165m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 130m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina