

5 Cuarto Villa en venta en Lubrin, Almería

419.950€



Para cualquiera que busque una casa, un negocio o ambos, en una hermosa y tranquila parte de España, ésta puede ser la propiedad perfecta.

Situada a sólo 15 minutos en coche de la ciudad de Lubrin para todas sus necesidades del día a día y a 30 minutos en coche de la ciudad más grande de Albox, con supermercados, bancos y farmacias. A la costa se puede llegar en 50 minutos y hay fácil acceso a tres aeropuertos principales a través de buenas conexiones de la autopista.

La parcela de 15.969m está situada en un entorno rústico espectacular y ha sido renovada por sus actuales propietarios, dando lugar no sólo a una hermosa casa familiar, sino también un ingreso con la tierra con instalaciones de equitación, su apartamento de un dormitorio y baño suite y tres amuebladas tiendas de campana y tiene un negocio turístico bien establecido con la repetición de negocios durante varios años.

La propiedad de 275 m construidos se aborda a través de un largo camino de entrada de abeto, con un montón de espacio de estacionamiento. La zona exterior es amplia, con muchas zonas para sentarse y tomar el sol, además de muchas zonas de sombra que proporcionan paz y tranquilidad. Hay una piscina de nueva construcción, de estilo romano de 8 x 4 m, que se filtra desde el sistema solar fuera de la red. Esto es proporcionado por una instalación solar de 4 KW, situado lejos de la casa que consiste en un inversor de 24 voltios con 15 paneles solares, que alimentan un generador automático Tecniq Capri. Además, la propiedad también cuenta con un sistema de agua caliente solar, descalcificador de agua, caldera de gas de reserva, sistema de drenaje de fosa séptica y sistema de colector de aguas grises para el riego de los árboles. Por si esto no fuera suficiente, también hay potreros con dos Arcas, para dar refugio a los caballos y una licencia transferible para hasta seis caballos.

A la casa se accede a través de una puerta con tachuelas hecha a medida, que da paso a una gran cocina de estilo rural con techo abovedado, un gran horno de estilo de cocina, una isla central y muchos armarios. También hay una chimenea original con un fuego de leña instalado. Fuera de la cocina, hay un comedor separado para un comedor más formal, un gran salón abierto y una pequeña sala de estar. El pasillo central tiene escaleras que conducen a la primera

🛏 5 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 290m² Tamaño de construcción

📏 15.969m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina