



2 Cuarto Local Comercial en venta en Cortes de la Frontera, Málaga

215.000€



GRAN OPORTUNIDAD ;

PARA RENOVAR - BAR/RESTAURANTE A LA ORILLA DEL RÍO CON TERRAZA FRONTAL EXTERIOR Y EXCELENTES VISTAS AL RÍO. VIENE CON UN ESPACIOSO APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS SOBRE EL LOCAL Y UNA ENCANTADORA TERRAZA GRANDE CON VISTAS AL RÍO.

Esta propiedad es el lugar perfecto para que alguien venga y cree un restaurante de destino especial.

El Negocio ha estado cerrado durante algunos años debido a la mala salud de los propietarios y la jubilación . Sin embargo renovó la licencia de apertura del negocio en 2019 .

EL LOCAL COMERCIAL :

Una gran cafetería/bar con barra de bar de longitud completa. Cocina fuera del bar . Ya no está equipada profesionalmente . Desde el bar/cafetería se accede a la zona del restaurante, más formal, con preciosas vistas al río. Dos aseos en esta zona.

Sótano : Amplio sótano con luz natural procedente de grandes ventanales - utilizado como almacén, pero también podría convertirse en un encantador espacio de comedor privado.

Equipamiento incluido: 2a mano, en funcionamiento - gran nevera comercial de 4 puertas, máquina de hielo, máquina de café. nevera de mostrador refrigerada para tapas. horno de gas doméstico. doble fregadero detrás de la barra.

EL ALOJAMIENTO

Apartamento en primera planta con entrada privada desde la calle . También conecta con el local comercial .

1 apartamento grande, que necesita modernización. Tiene todas las posibilidades para crear un fabuloso espacio de vida de planta abierta. Actualmente se distribuye como salón/comedor, amplia cocina, lavadero, 1 baño / buen

🛏 2 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 220m² Tamaño de construcción