

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Rute, Córdoba

46.000€



Exclusivo para nosotros. Este apartamento amueblado de 3 dormitorios se encuentra en una calle céntrica de Rute, en la provincia de Córdoba, Andalucía, España. El piso está en un edificio bien mantenido, al que se accede desde la calle principal y un pasillo conduce primero a uno de los trasteros de la propiedad y desde el lado izquierdo unas escaleras conducen a este apartamento del primer piso. Una vez dentro, el hall de entrada conduce a la izquierda a un salón climatizado con salida a un balcón que ofrece vistas al pueblo y al campo. Más adelante ya la izquierda se encuentra una cocina bien equipada con mucho espacio de almacenaje y acabados en madera maciza y desde donde se accede a la galería donde se encuentra el lavadero. El hall de entrada conduce a mano derecha a un pasillo que conduce a un dormitorio doble con vistas al patio de luces del edificio, más adelante a un trastero y luego está el baño con ducha. Al fondo ya la derecha se encuentra un dormitorio individual ya la izquierda el dormitorio principal con vista a la calle. Esta propiedad comparte las instalaciones de la azotea donde hay otro trastero y ofrece vistas al pueblo ya la sierra de Rute. La ubicación central de la propiedad permite a los propietarios estar a pocos minutos a pie de bares, tiendas, restaurantes y el centro de salud. La propiedad se encuentra a 120 metros de un aparcamiento público ya poca distancia en coche de las localidades de Lucena, Iznájar y Cabra ya tan solo 14 kilómetros de la autovía A-45 que une las ciudades de Málaga y Córdoba. Esta propiedad debe ser vista para apreciar su valor.

🛏 3 dormitorios  
 📏 96m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 1 cuarto de baño

🏠 96m<sup>2</sup> Tamaño de construcción