

## 4 Cuarto Adosado en venta en San Juan de los Terreros, Almería

397.000€



Una oportunidad única de adquirir una lujosa propiedad de 4 dormitorios, a pocos pasos de la playa en la muy solicitada urbanización de la fase 1 del Mar de Pulpí, en primera línea de playa.

Esta propiedad fue diseñada para una gran familia: tiene una superficie de 153m<sup>2</sup> con un jardín de 43m<sup>2</sup> y un solarium privado en la azotea de 57m<sup>2</sup> con barbacoa, ducha, etc. Un total de 258m<sup>2</sup>. Una cocina americana totalmente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos modernos, un montón de trabajo y espacio de almacenamiento, y un área de utilidad se lleva a cabo con una lavadora, fregadero y almacenamiento. Una sala de estar muy grande con acceso a la terraza y jardín con un montón de espacio privado para disfrutar de una copa o un almuerzo, a pocos pasos del mar. Un dormitorio en la planta baja con armarios empotrados y un baño. Una escalera conduce a la primera planta, 3 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, 2 baños, uno de los cuales es una suite para el dormitorio principal, preciosa terraza con vistas al mar. Mucho espacio de almacenaje aprovechando las escaleras. Una escalera conduce al solarium, un espacio increíble con una barbacoa totalmente equipada, ducha, un montón de espacio para comer, y tomar el sol, usted decide. El lugar perfecto para pasar el tiempo disfrutando de las hermosas vistas de la zona, las montañas, y por supuesto, el mar.

Se trata de una propiedad única que disfruta tanto de jardín privado solarium y se encuentra a pocos pasos del paseo marítimo, una oportunidad exclusiva e irrepetible. La vivienda dispone de dos plazas de garaje subterráneo privado y un trastero de 7m<sup>2</sup>. Rezuma calidad, construido con las mejores calidades y junto al mar, es uno de los más demandados, cuenta con varias piscinas comunitarias, 1 climatizada, jardines, y zonas infantiles. Un centro comercial con gimnasio, oficinas, tiendas, restaurantes, bares, heladerías, supermercado. No te lo puedes perder. Llámenos ahora para concertar una visita al 950 466 112.

Abierto todo el año, San Juan de Los Terreros tiene una hermosa costa, rica historia y fácil acceso a las escuelas, restaurantes y tiendas. La zona se encuentra en la provincia de Almería, que es un favorito para los británicos y otros

 4 dormitorios  
 Piscina

 3 baños

 158m<sup>2</sup> Tamaño de construcción