

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Alacant/Alicante, Alicante

245.000€



Apartamento con vistas al mar en Los Arenales del Sol, Elche. La propiedad cuenta con 3 dormitorios (uno de ellos en suite) y 2 baños. También cuenta con salón-comedor, cocina abierta, terraza de 14 m<sup>2</sup>, solárium de 58m<sup>2</sup>, galería y parking subterráneo.



La cocina está equipada con armarios altos y bajos de moderno diseño y primera calidad, provistos de cajones y puertas con auto freno. La grifería de la cocina es de la marca Porcelanosa y la encimera de tipo Silestone está preparada para la integración de electrodomésticos. Además, cuenta con detector de humo y punto de luz. Todo ello con paquete de electrodomésticos incluido (lavadora, lavavajillas, microondas, horno, vitrocerámica y frigorífico). El apartamento dispone de instalación de frío-calor por conductos y sistema de aerotermia, también para la obtención de agua caliente sanitaria.

En lo relativo a las telecomunicaciones, la propiedad cuenta con instalación para televisión y telefonía según normativa, antena parabólica para recepción de canales internacionales, tomas de televisión en salón, dormitorios y terrazas, y portero automático digital.

El complejo dispone de dos plantas de sótano destinadas a aparcamientos y trasteros, acabados en hormigón fratasado con pinturas de color epoxi antideslizante, puerta automática de entrada y salida motorizada, instalación contra incendios y extracción de humos según normativa, y pre-instalación de tomas eléctricas para recarga de vehículos eléctricos en plazas de aparcamiento.

Además, NARA ofrece a sus clientes la posibilidad de personalizar su vivienda a través de un programa diseñado por el departamento de interiores y el departamento técnico, sin coste extra

El residencial cuenta con zonas para niños, 2 piscinas comunitarias, zona de chill out y gimnasio. Los Arenales del sol se encuentran en la zona este del término municipal de Elche, en la costa, cerca de los núcleos urbanos de El Altet y Balsares. Se encuentra en el litoral mediterráneo, y sus playas tienen una extensión de 4 km, a 15 km de Elche, a 5 km del aeropuerto internacional del Altet y a 11 km de la capital de la provincia. Arenales es una de las mejores playas

 2 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 85m<sup>2</sup> Tamaño de construcción