

## 3 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

1.495.000€



Esta casa ha sido diseñada para ofrecer una magnífica casa moderna y contemporánea con vistas a la montaña y al mar, un acabado de alta calidad en todas partes.

La Villa está ubicada en una urbanización tranquila que se encuentra muy cerca de un encantador restaurante de playa único y de múltiples campos de golf. La zona es una comunidad residencial que se encuentra a poca distancia en coche del centro de Marbella. Estás cerca de la carretera que te lleva a lo largo de la costa, por lo que tienes fácil acceso a diferentes zonas de la Costa del Sol, como Elviria, Mijas Costa, Marbella centro y Estepona. Además, esta carretera te lleva directamente al aeropuerto.

La casa ha sido diseñada para ofrecer un hogar con hermosas vistas sentado en una parcela elevada y tiene un hermoso jardín paisajístico. La propiedad tiene panel solar por lo que es energéticamente eficiente. Al estar en tres niveles, tiene la planta baja con la sala de estar de planta abierta y el área de la cocina, que es ideal para un estilo de vida familiar inclusivo. El espacio habitable tiene ventanas de piso a techo que se abren a la gran terraza espaciosa y áreas de barbacoa. En el primer piso se encuentra la suite principal con vestidor y baño privado. Esta habitación tiene su propia terraza privada donde podrá disfrutar de las vistas al mar y La Concha. En esta planta encontrará otros 2 dormitorios de invitados con un baño familiar compartido.

En el exterior encontrará una gran piscina y zona de duchas. La planta sótano tiene unos 100m2 donde actualmente encontrarás un lavadero y otra habitación. Este espacio se puede convertir aún más en un espacio de cine o un área de gimnasio según las necesidades de los compradores.

Algunas de las características especiales de la casa incluyen La cocina alemana está equipada con un horno Smeg y

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 440m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 840m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)