





## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Finestrat, Alicante

899.000€



Atemberaubende Neubauvilla mit privatem Pool, Garage, Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz. Nur wenige Autominuten vom Strand, Golf, Einkaufszentrum und Themenparks entfernt. EIGENTUM: 665m<sup>2</sup> (Grundstück), 340m<sup>2</sup> (Villa) + 160m<sup>2</sup> (Terrassen) + 93m<sup>2</sup> (Außenparkplatz). PARKEN : Insgesamt 5 Autos, 2 Autoeinfahrten (Avenida Madrid für Garage & Avenida Granada zum Parken), Garage für 2 Autos, Parkplatz für 3 Autos. AUSRICHTUNG: Süd - West. MERKMALE : Privater Pool (30 m<sup>2</sup>) mit Sitzbereich, mehreren Terrassen und einem abgesenkten Loungebereich neben dem Pool mit Meerblick, elektrische Markisen, Klimaanlage, Fußbodenheizung (Wohnzimmer und Badezimmer), moderne Küche mit integrierten Geräten, Wasser-/Stromanschluss für Außenküche, Smart Home für automatisierte Rollläden, Vorhänge, Beleuchtung, Alarm usw. Erdgeschoss (121m<sup>2</sup>) mit beeindruckender Eingangshalle und Gästetoilette, Wohnzimmer mit offener Küche und Speisekammer, 2 Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Zugang zum Garten-/Poolbereich. Die Marmortreppe führt in den ersten Stock (44m<sup>2</sup>) mit Hauptschlafzimmer, Ankleidebereich, eigenem Bad und privater Terrasse mit Anschluss für Jacuzzi. Die Innentreppe führt uns auch in ein Untergeschoss (175 m<sup>2</sup>) mit einem zweiten Wohn-/Aufenthaltsraum mit Schiebefenstern zu einer Terrasse. Aufgrund der Größe des Zimmers kann es leicht in ein Studio oder 2 Schlafzimmer umgewandelt werden (macht insgesamt 5 Schlafzimmer). Dieser Raum hat Anschlüsse für eine zweite Küche, einen separaten Raum für die Installation eines Badezimmers und einen weiteren separaten Raum für Lager oder Fitnessraum. Das Untergeschoss bietet auch eine große Garage, Waschküche, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum.

 4 Schlafzimmer  
 665m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 340m<sup>2</sup> Baugröße