



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Pedreguer, Alicante


625.000€



Dieses außergewöhnliche Apartment besticht durch seine Helligkeit und Großzügigkeit, die schon beim Betreten spürbar sind. Ein großzügiger Eingangsbereich mit clever gestalteten Einbauschränken empfängt Sie und führt zu einem Gäste-WC. Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die moderne Küche übergeht und sich harmonisch in den Außenbereich öffnet. Durch die großen Fenster verschmilzt der Raum mit einer spektakulären, umlaufenden Terrasse, die sich über die gesamte Hauslänge erstreckt – der perfekte Ort, um den ungestörten Meerblick zu genießen und im privaten Whirlpool zu entspannen. Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die hohe Bauqualität zeigt sich in jedem Detail, vom eleganten und zeitlosen Design der Wohnanlage Las Mimosas bis hin zu den edlen Marmoroberflächen. Diese Immobilie befindet sich in der exklusiven Wohnanlage La Sella in Pedreguer und bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie erstklassige Annehmlichkeiten. Die Anlage besticht durch weitläufige, sorgfältig gepflegte Grünflächen und einen großen Gemeinschaftspool mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Darüber hinaus bietet das Leben in La Sella die Nähe zum renommierten 27-Loch-Golfplatz von José María Olazábal, dem Fünf-Sterne-Hotel Marriott, Tennis- und Padelplätzen sowie einem Reitzentrum – alles in unmittelbarer Nähe der Strände von Dénia und Jávea. Es ist zweifellos die perfekte Verbindung von Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 310m<sup>2</sup> Baugröße