

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

1.175.000€



Wunderschöne luxuriöse Neubauvilla mit Meerblick zum Verkauf in La Fustera, Benissa. Diese exklusive Neubauvilla kombiniert moderne Architektur mit mediterranen Akzenten und befindet sich auf einem außergewöhnlich großen und vollständig flachen Grundstück von 1.715 m² in einer ruhigen Wohngegend von La Fustera, nur 1,2 km vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt. Dank der Lage in einer Sackgasse genießt die Immobilie maximale Privatsphäre, absolute Ruhe und eine Südausrichtung, wodurch Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der große zusätzliche Gartenbereich hinter der Villa von ca. 900 m², der zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Dieser Bereich eignet sich ideal für den Bau eines oder mehrerer Gästehäuser, die Schaffung eines Sport- oder Wellnessbereichs, eines Padelplatzes oder eines Gemüsegartens. Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 205 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges und helles Wohn-Esszimmer mit beeindruckender doppelter Raumhöhe, eine voll ausgestattete offene Designerküche mit Kochinsel, ein geräumiges Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Eingangshalle mit Abstell-/Waschraum. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse am 4 x 8 Meter großen Pool. Das Obergeschoss umfasst das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und einer großzügigen privaten Terrasse mit herrlichem Meerblick. Zudem gibt es ein drittes Doppelschlafzimmer mit Balkon und Meerblick sowie ein separates Badezimmer. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über allen modernen Komfort, darunter Fußbodenheizung über Aerothermie, Klimaanlage über Luftkanäle mit individuellen Thermostaten pro Raum, hochwertige Außenschreinerei mit intelligentem Glas, Porzellanböden, Designer-Küche und -Bäder, Glasgeländer und ein Alarmsystem. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Garage sowie mehrere Außenstellplätze. Die wunderschöne Küste von Benissa ist in nur 5 Fahrminuten erreichbar, die Sandstrände von Calpe und Moraira liegen nur 10 Minuten entfernt. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine bezugsfertige Luxusvilla auf einem außergewöhnlich großen flachen Grundstück mit Meerblick suchen!

🛏 3 Schlafzimmer
📏 1.715m² Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer
✅ Schwimmbad

🏠 202m² Baugröße