

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Yecla, Murcia

199.995€



Stadthaus zum Verkauf in Yecla – 199.995 €



Dieses großzügige Stadthaus erstreckt sich über vier Etagen (einschließlich Garage und Dachgeschoss) und befindet sich im Zentrum von Yecla. Mit einer bebauten Fläche von ca. 200 m<sup>2</sup> überzeugt die Immobilie durch ihre großzügige Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine funktionale Struktur. Sie stellt sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition mit hohem Wertsteigerungspotenzial eine ausgezeichnete Gelegenheit dar. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Die Immobilie verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, davon eines im Dachgeschoss. Dieser Bereich wird derzeit als Schlafzimmer genutzt, bietet jedoch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, wie z. B. als Freizeitbereich, Büro, Fitnessraum oder zur Schaffung eines zusätzlichen Schlafzimmers. Das Dachgeschoss hat zudem Zugang zu einer Terrasse, was zusätzlichen Außenraum und eine angenehme Lichtdurchflutung bietet.


Das Haus umfasst zwei voll ausgestattete Badezimmer, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer sowie eine separate Küche mit direktem Zugang zu einem Innenhof, der sich ideal als funktionaler Bereich oder Rückzugsort eignet. Alle Räume profitieren von einer guten natürlichen Belichtung.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine zentrale Ölheizung in allen Räumen, die ganzjährig für Komfort sorgt, sowie eine private Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge und zusätzlichem Stauraum. Die Garage verfügt über einen direkten Zugang zum Haus, was Komfort und Sicherheit erhöht. Darüber hinaus gehört ein Weinkeller zur Immobilie, ein charaktvoller Raum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Alle Versorgungsanschlüsse sind aktiv und funktionsfähig, sodass ein sofortiger Einzug möglich ist. Im Kaufpreis sind

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 200m<sup>2</sup> Baugröße