Spain Property Portal

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

950.000€

In einer der exklusivsten Lagen der Costa Blanca, nur wenige Gehminuten vom Strand von Guardamar del Segura entfernt, befindet sich diese freistehende Villa innerhalb einer gehobenen Wohnanlage – ein maßgeschneidertes Anwesen, das Architektur, Funktionalität und mediterranen Lebensstil vereint.

Das Haus wurde auf einem 313 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von 272 m² , verteilt auf drei Ebenen – Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss – und bietet eine intelligente Raumaufteilung, die das natürliche Licht und die Raumnutzung maximiert.

Das Projekt wurde von Elena Argilés entwickelt, was sich in einem individuell gestalteten Haus mit klaren Linien und einer hervorragenden Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich widerspiegelt.

Das Untergeschoss bietet einen vollwertigen Wohnbereich mit einem großen Wohnzimmer mit offener Küche , einer Master-Suite mit Bad und Ankleidezimmer sowie zwei weiteren Schlafzimmern, die durch ein gemeinsames Bad verbunden sind . Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine Waschküche und ein direkter Zugang zur privaten Garage für zusätzlichen Komfort.

Im Erdgeschoss befinden sich der Haupteingang , ein zweites Wohnzimmer , eine separate Küche , eine Gästetoilette und der Zugang zu einem spektakulären großen Glaswintergarten mit Ausrichtung nach Südosten , der den ganzen Tag über in Licht getaucht ist.

Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Suite mit eigenem Bad , großen Fenstern und Zugang zu einer privaten, nach Süden ausgerichteten Terrasse , die ideal ist, um Sonne und Privatsphäre zu genießen.

Die Villa wurde so gestaltet, dass sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Haus ist rundum von Terrassen umgeben , darunter ein Grillplatz , eine Außendusche und ein prächtiger englischer Garten im Untergeschoss , der dem Anwesen Charakter und Charme verleiht.

Zum Anwesen gehören eine private Garage und der Zugang zu einem Gemeinschaftspool innerhalb der Anlage . So

- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 272m² Baugröße
- 313m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad