

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Manilva, Málaga

375.000€




Entdecken Sie diese außergewöhnliche Drei-Zimmer-Wohnung, die Komfort, Qualität und eine erstklassige Lage nur wenige Minuten von Sotogrande und der Küste entfernt perfekt vereint.

Dieses helle und elegante Zuhause bietet drei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer sowie einen praktischen Ankleidebereich, der auf höchstem Alltagskomfort und Organisation ausgelegt ist. Die gesamte Immobilie ist hochwertig ausgestattet und verfügt über Marmorböden, Einbauschränke sowie ein ausgeklügeltes Klimakontrollsystem mit zentral gesteuerter Warm- und Kaltluft sowie Fußbodenheizung – für ein behagliches Wohngefühl das ganze Jahr über. Ein integriertes Smart-Home-System (Domotik) steigert Wohnkomfort und Effizienz zusätzlich.


Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die großzügige, südlich ausgerichtete Terrasse mit 30 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einer Lumon-Glasverglasung und edlem Tropenholz-Boden. Dieser vielseitig nutzbare Außenbereich ermöglicht es Ihnen, die Natur zu jeder Jahreszeit zu genießen – von sonnigen Nachmittagen bis hin zu entspannten Abenden – und profitiert dabei den ganzen Tag von natürlichem Licht.

Zur Wohnung gehören außerdem ein geräumiger Tiefgaragenstellplatz sowie ein privater Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Die gepflegte Wohnanlage überzeugt mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen wie liebevoll angelegten Gärten, einem großen Außenpool, einem beheizten Innenpool und einem exklusiven Social Club – für einen Lebensstil, der entspannt und gleichzeitig anspruchsvoll ist.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 171m<sup>2</sup> Baugröße