

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Alhaurin el Grande, Málaga

349.000€



Entdecken Sie diese ausgezeichnete Gelegenheit, ein geräumiges und lichtdurchflutetes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und 1 Gäste-WC zu erwerben, das sich über mehrere Ebenen erstreckt und über hervorragende Außenbereiche verfügt.

Das Anwesen wurde seit dem Erstkauf vom einzigen Eigentümer mit großer Sorgfalt gepflegt, befindet sich in perfektem Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Das Objekt besticht durch sein großzügiges, in mehreren Ebenen offenes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer sonnigen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse und einem pflegeleichten Garten, von dem aus Sie einen schönen Blick auf die Berge von Alhaurín Golf und das Barranco Blanco genießen können.



Beim Betreten des Hauses führt eine geräumige Diele zum Wohn- und Essbereich, zur voll ausgestatteten Küche, zu einem Gästebad und zu einem charmanten, atriumähnlichen Innenhof, der sich ideal als Entspannungsbereich, Essplatz im Freien oder sogar als zweites Wohnzimmer eignet.

Im Obergeschoss führt eine elegante Treppe zum Ruhebereich, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und freiem Ausblick befindet. Auf derselben Ebene gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbad. Die Gestaltung des Innenhofs sorgt für hervorragenden Lichteinfall und verleiht dem gesamten Haus mehr Großzügigkeit und Helligkeit.


Die Immobilie ist mit Klimaanlage (warm/kalt) in mehreren Räumen, zahlreichen Einbauschränken und Stauraum ausgestattet. Außerdem verfügt sie über einen Stellplatz direkt vor dem Haus und liegt nur wenige Schritte vom Gemeinschaftspool entfernt.

Das Haus befindet sich in der renommierten Gegend von Alhaurín Golf mit guter Anbindung an Mijas, La Cala de Mijas, Fuengirola, Marbella und den Flughafen Málaga. Nur 20 Minuten von verschiedenen Stränden und Golfplätzen entfernt und von einer breiten gastronomischen Vielfalt umgeben.

Der Golfplatz von Alhaurín, entworfen von Severiano Ballesteros, ist bekannt für seine attraktive und herausfordernde

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 140m<sup>2</sup> Baugröße