



## 1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Torremolinos, Málaga

218.500€



Zum Verkauf steht eine gemütliche und helle Wohnung im Herzen von Torremolinos, gelegen im sechsten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, nur wenige Gehminuten von sämtlichen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants entfernt sowie weniger als 10 Minuten zu Fuß von der S-Bahn-Station der Linie C1, mit direkter Verbindung ins Stadtzentrum von Málaga und zum Flughafen.

Die Wohnung wurde vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert und in einem modernen und funktionalen Stil eingerichtet. Sie verfügt über 36 m<sup>2</sup>, die optimal genutzt wurden. Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bezugsfertig oder ideal, um sofort Rendite zu erzielen.


Beim Betreten gelangt man in einen offenen und sehr hellen Raum dank eines großen Fensters, in dem sich das Wohnzimmer mit einer praktischen, ausgestatteten Küche verbindet. Dieser Bereich wurde so gestaltet, dass Komfort und Funktionalität maximiert werden, einschließlich eines Schlafsofas, das die Übernachtungskapazität erhöht, ohne tagsüber Platz einzubüßen. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates Schlafzimmer, das Ruhe und Privatsphäre bietet, sowie über ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Außenfenster, das für Belüftung und natürliches Licht sorgt.

Besonders hervorzuheben sind die Helligkeit und die ausgezeichnete Bauqualität, darunter Feinsteinzeugböden, Aluminium-Außenfensterrahmen, Klimaanlage und Sicherheitstür, was die Immobilie sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition sehr attraktiv macht.

Zur Immobilie gehört ein Stellplatz im selben Gebäude, der nicht im Preis inbegriffen ist und einen ungefähren Wert von 20.000 € hat. Beim gemeinsamen Erwerb beider Objekte besteht die Möglichkeit, über den Preis zu verhandeln.

 1 Schlafzimmer

 1 Bad

 36m<sup>2</sup> Baugröße