


## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

154.900€



Es bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, ein exklusives Penthouse in der prestigeträchtigen Gegend Lomas de Cabo Roig zu erwerben, einem der begehrtesten Wohngebiete an der Orihuela Costa. Diese Lage oberhalb der Nationalstraße N-332 bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an die wichtigsten Ortschaften und Einrichtungen der Region. Die Lage der Immobilie ist besonders hervorzuheben, da sie etwa zweieinhalb Kilometer vom Meer entfernt liegt. So können Sie die Nähe zu den Stränden genießen, ohne auf eine entspanntere und weniger belebte Wohnumgebung verzichten zu müssen. Diese Eigenschaft macht Lomas de Cabo Roig zu einer Gegend, die sowohl von Dauerbewohnern als auch von denen, die eine Zweitwohnung an der Mittelmeerküste suchen, sehr geschätzt wird. Das nach Süden ausgerichtete Penthouse genießt den ganzen Tag über eine hervorragende Lichtdurchflutung und profitiert von einer optimalen Sonneneinstrahlung, die den Innenräumen Wärme und Behaglichkeit verleiht. Diese Ausrichtung wird auf dem Immobilienmarkt besonders geschätzt, da sie die Nutzung des Tageslichts maximiert und die Energieeffizienz der Wohnung verbessert. Was die Aufteilung betrifft, verfügt die Immobilie über zwei Schlafzimmer, die beide ausreichend groß sind und auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Diese Räume ermöglichen sowohl Erholung als auch die Anpassung an unterschiedliche Bedürfnisse, sei es als Hauptschlafzimmer, Gästezimmer oder sogar als Arbeitszimmer für die Telearbeit. Das gut erhaltene und ausgestattete Badezimmer weist eine praktische Aufteilung auf, die den Anforderungen des täglichen Gebrauchs gerecht wird. Das Penthouse ist Teil einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, was einen erheblichen Mehrwert für die Immobilie darstellt. Dieser Gemeinschaftsbereich bietet ein ideales Umfeld für Freizeit und Entspannung, insbesondere in den wärmeren Monaten, und ermöglicht es, das mediterrane Klima in einer gepflegten und angenehmen Atmosphäre zu genießen. Neben den innenarchitektonischen Merkmalen sorgt die Tatsache, dass es sich um ein Penthouse handelt, für ein Plus an Exklusivität, da es mehr Privatsphäre, eine bessere Aussicht und ein allgemeines Gefühl von Geräumigkeit bietet. Diese Art von Immobilie ist besonders bei denjenigen gefragt, die Ruhe und Unabhängigkeit in einer Wohnumgebung schätzen. Die Gegend Lomas de Cabo Roig zeichnet sich zudem durch

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 73m<sup>2</sup> Baugröße