

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

285.000€



In der beliebten Wohnanlage Vista Azul in Villamartin, Orihuela Costa, bietet diese gepflegte Eck-Maisonette-Wohnung ein perfektes Gleichgewicht zwischen Wohnkomfort und Naturverbundenheit – eingebettet in eine ruhige und gut gepflegte Anlage.

Das Haus befindet sich auf einem 118 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 98 m<sup>2</sup> und profitiert von der Südwestausrichtung, die den ganzen Tag über viel Sonnenschein garantiert. Die Ecklage sorgt für zusätzliche Privatsphäre, und die großzügige umlaufende Terrasse lädt zum Essen im Freien, Entspannen oder geselligen Beisammensein ein.

Im Erdgeschoss befinden sich ein heller und einladender Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, eine separate, voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, sowie ein Familienbad. Von hier aus gelangen Sie auf eine ca. 25 m<sup>2</sup> große private Sonnenterrasse – ideal, um das mediterrane Klima und den weiten Ausblick zu genießen.

Das Haus ist mit Klimaanlage, Markisen, einer Sicherheitstür und einem privaten Parkplatz auf dem Grundstück ausgestattet.

Die Bewohner von Vista Azul genießen Zugang zu erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen, darunter Außen- und Innenpools, ein Whirlpool, eine Sauna und ein Fitnessstudio – ideale Bedingungen also sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für Urlaub.

Die Lage ist ein absolutes Highlight. Mehrere renommierte Golfplätze, darunter Villamartin Golf, Las Bambas Golf und

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 98m<sup>2</sup> Baugröße

 118m<sup>2</sup> Grundstücksgröße