



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pinar de Campoverde, Alicante

680.000€



GROSSZÜGIGE FREISTEHENDE VILLA MIT PRIVATPOOL AUF GROSSEM GRUNDSTÜCK IN PINAR DE CAMPOVERDE In einer ruhigen und grünen Wohngegend von Pinar de Campoverde befindet sich diese beeindruckende freistehende Villa auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.100 m². Die Immobilie vereint Raum, Privatsphäre und Komfort und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als hochwertiges Feriendomizil an der südlichen Costa Blanca. Mit einer bebauten Fläche von ca. 297 m² bietet die Villa eine durchdachte und praktische Raumaufteilung. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und drei voll ausgestattete Badezimmer. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Das Wohnzimmer ist großzügig gestaltet und geht in einen separaten Essbereich über, mit direktem Zugang zu den Terrassen und dem Garten. Die voll ausgestattete Küche bietet ausreichend Arbeitsfläche und Blick ins Freie. Die Raumaufteilung ermöglicht eine klare Trennung zwischen Wohnbereich und Schlafbereich und sorgt für hohen Wohnkomfort. Der Außenbereich ist ein zentrales Highlight dieser Immobilie. Der private Swimmingpool mit einer Größe von ca. 13 x 5 Metern bildet den Mittelpunkt des Gartens und ist von großzügigen Sonnenterrassen umgeben. Die gewachsene mediterrane Bepflanzung gewährleistet Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Mehrere Sitz- und Loungebereiche laden zum Entspannen oder zum Empfangen von Gästen ein. Die Villa verfügt über eine private Zufahrt mit Zugangstor, eine geschlossene Garage sowie zusätzliche Stellplätze auf dem eigenen Grundstück. Zudem steht ausreichend Abstellraum zur Verfügung. Für ganzjährigen Wohnkomfort ist das Haus mit Klimaanlage in mehreren Räumen sowie Fußbodenheizung ausgestattet. Wichtig für Investoren: Für die Immobilie besteht derzeit eine gültige Vermietungslizenz. Das Objekt erfüllt somit bereits die Voraussetzungen für touristische Vermietung, wodurch eine Verlängerung oder erneute Beantragung gemäß den aktuellen Vorschriften deutlich erleichtert wird. Pinar de Campoverde ist bekannt für seine grüne Umgebung und seine entspannte Atmosphäre. Restaurants, Supermärkte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Mittelmeerstrände sind in etwa 10 bis 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Mehrere Golfplätze und Naturgebiete befinden sich ebenfalls in der

🛏 4 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 297m² Baugröße

📏 1.100m² Grundstücksgröße