



3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Estepona, Málaga

485.000€



Neue Wohnanlage im Herzen von Estepona Golf, die eine ruhigere, naturnahe Umgebung bietet, umgeben vom Golfplatz selbst. Die Lage wirkt etwas zurückgezogen, ist jedoch dennoch gut angebunden an das Stadtzentrum, die Strände und die wichtigsten Verkehrsverbindungen.

Das Projekt umfasst Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, gestaltet in einem modernen Stil mit Grundrissen, die auf Licht, Ausblick und Funktionalität ausgerichtet sind. Viele Einheiten verfügen über offene Ausblicke auf den Golfplatz und vermitteln ein Raumgefühl, das in dichter bebauten Gebieten seltener zu finden ist.


Die Anlage wurde mit einem klaren Fokus auf Lebensqualität konzipiert, mit mehreren Pools, einer Sauna sowie verschiedenen Bereichen zum Entspannen, für soziale Aktivitäten oder sportliche Betätigung. Dadurch eignet sie sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Es ist zudem wichtig zu erwähnen, dass das Projekt noch keine Baugenehmigung erhalten hat, was es aktuell zu einem besonders interessanten Zeitpunkt für den Kauf macht. Die Einstiegspreise sind in dieser Phase in der Regel am niedrigsten, bei einer geplanten Fertigstellung Anfang 2029, was ausreichend Zeit für eine Wertsteigerung während der Bauphase bietet.

Estepona Golf entwickelt sich zunehmend zu einer gefragten Gegend, insbesondere für Käufer, die eine ruhigere Umgebung mit langfristigem Potenzial suchen. Umgeben von Natur, mit offenen Ausblicken und geringerer Bebauungsdichte, bietet es ein anderes Wohngefühl als viele Küstenlagen, ohne auf die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen verzichten zu müssen.

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 100m² Baugröße