

Handelsimmobilie zu verkaufen in Torrox, Málaga

199.000€

Sind Sie auf der Suche nach einem Geschäftslokal in Torrox, um Ihr nächstes Unternehmen zu gründen? Dies ist die perfekte Gelegenheit. Dieses geräumige Geschäftslokal befindet sich im Herzen von Torrox, in einer strategisch günstigen Lage mit hohem Fußgängeraufkommen und umgeben von allen Arten von Dienstleistungen, was ihm eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit verleiht.

Die Immobilie, die seit über 20 Jahren ununterbrochen genutzt wird, diente zuvor als Verwaltungsbüro, was ihre Eignung für gewerbliche Zwecke unterstreicht. Es handelt sich um die Zusammenlegung von zwei ursprünglich getrennten Räumlichkeiten, die derzeit als ein einziger großzügiger Raum gestaltet sind.


Die Aufteilung ist funktional und vielseitig und umfasst sechs Büros, zwei Archivräume, eine Toilette und einen großzügigen Eingangsbereich, wodurch sich die Räumlichkeiten für vielfältige gewerbliche Nutzungen eignen, wie beispielsweise Büros, Kanzleien, Praxen oder Kundenzentren.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine Umnutzung zu Wohnzwecken zu prüfen, da es im selben Gebäude bereits Präzedenzfälle gibt, was die Attraktivität als Investition erhöht.

Zusammenfassend handelt es sich um eine Immobilie mit großem Potenzial, sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition, in einer privilegierten Lage im Zentrum von Torrox.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 180m² Baugröße

