

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

734.000€



In bester Lage in Ciudad Quesada gelegen, bietet diese elegante, freistehende Villa die perfekte Kombination aus mediterranem Stil, großzügigem Wohnraum und absoluter Privatsphäre . Umgeben von Natur und auf einem weitläufigen 1.064 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, ermöglicht das Anwesen einen ruhigen und gehobenen Lebensstil – ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Dieses Haus, das sich über Erdgeschoss und Untergeschoss erstreckt, bietet eine Wohnfläche von insgesamt 344 m<sup>2</sup>, die sorgfältig auf optimalen Komfort und Funktionalität ausgelegt ist . Das Erdgeschoss umfasst drei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer , die alle hell und einladend sind. Jedes Detail wurde bedacht, um Harmonie und Wohlbefinden zu fördern. Die nach Südosten ausgerichteten Terrassen lassen den ganzen Tag über viel Tageslicht herein und schaffen so sowohl drinnen als auch draußen eine warme und einladende Atmosphäre.&#13;&#13;&#13;&#13;


Eines der größten Highlights dieser Immobilie ist die Panoramaveranda – ein charmanter, lichtdurchfluteter Raum, der dem Haus einen einzigartigen Charakter und unvergleichliche Exklusivität verleiht. Im Außenbereich bietet die Villa einen privaten Swimmingpool , der sich harmonisch in die Landschaft einfügt, sowie Entspannungsbereiche, die zum Genießen des mediterranen Klimas in absoluter Privatsphäre einladen. Ein eleganter Whirlpool sorgt für ein unvergleichliches Wellness-Erlebnis. Private Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.&#13;&#13;&#13;&#13;

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Freizeitraum mit enormem Potenzial, der die Möglichkeit bietet, ihn in eine zusätzliche, unabhängige Unterkunft , ideal für Gäste, oder in einen multifunktionalen Raum, der an die Bedürfnisse des Eigentümers angepasst ist, umzuwandeln.&#13;&#13;&#13;&#13;

Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil: Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe der norwegischen Schule und nur wenige Kilometer von den markanten Bergen von Ciudad Quesada entfernt, in einem etablierten Gebiet, das

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 344m<sup>2</sup> Baugröße

 1.075m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad