

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Fulgencio, Alicante

430.000€

Modernes Doppelhaus (Semi-adosado) in einer ruhigen Gegend von San Fulgencio, auf einem Grundstück mit privatem Pool und Außenbereich zum Entspannen. Das Haus wurde so konzipiert, dass der Garten eine natürliche Erweiterung des Wohnbereichs bildet – große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen helle, großzügige Räume mit einer offenen Verbindung zur Umgebung.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zum Garten. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei separate Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Zugang vom Flur sowie ein separater Hauswirtschaftsraum, der als Waschküche und zusätzlicher Stauraum genutzt werden



kann.



Das Obergeschoss bildet den privaten Bereich der Eigentümer und umfasst ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse – ideal zum täglichen Entspannen.


Das Haus wurde 2022 gebaut und bietet einen modernen Standard sowie eine funktionale Raumaufteilung.

Die Lage verbindet Komfort im Alltag mit der Nähe zur Natur – die Immobilie befindet sich etwa 5 km vom Strand und rund 30 km vom Flughafen Alicante-Elche entfernt. In der Umgebung befinden sich natürliche Dünen, breite Sandstrände und eine ruhige Wohngegend.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Investition – dank ihrer funktionalen Aufteilung, der modernen Architektur und der guten Lage ist sie in beiden Fällen eine attraktive Wahl.

 3 Schlafzimmer  
 129m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 226m<sup>2</sup> Baugröße