


## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

345.000€

In der charmanten Stadt Guardamar del Segura gelegen, bietet diese exklusive Wohnanlage eine Vielzahl von Wohnmöglichkeiten, die unterschiedlichen Bedürfnissen gerecht werden. Mit insgesamt 60 verfügbaren Einheiten können zukünftige Bewohner zwischen Apartments, Erdgeschossen und Penthäusern wählen, die jeweils darauf ausgelegt sind, maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Die Lage ist ideal für diejenigen, die die Ruhe der Küste genießen möchten, da sie nur 3 Kilometer vom Meer entfernt ist und somit die Meeresbrise und angenehme Strandspaziergänge ermöglicht. Der nächstgelegene Flughafen ist zudem nur 30 Kilometer entfernt, was nationale und internationale Reisen erleichtert. **AUSSENBEREICHE** Die Außenbereiche dieser Wohnanlage sind so gestaltet, dass sie eine angenehme und funktionale Umgebung bieten. Jede Immobilie verfügt über eine Terrasse, ideal, um das mediterrane Klima und entspannende Momente im Freien zu genießen. Die Erdgeschosse verfügen über einen privaten Garten, der zusätzlichen Raum für Freizeit und Erholung bietet. Darüber hinaus beinhalten die Penthäuser ein Solarium, perfekt, um die Sonne in völliger Privatsphäre zu genießen. Der Zugang zu einer Garage gewährleistet Komfort und Sicherheit beim Parken, ein wesentlicher Aspekt für den Alltag. Die Nähe zum Meer, nur 3 Kilometer entfernt, ermöglicht von einigen Einheiten aus je nach Ausrichtung und Höhe einen teilweisen Meerblick. **INNENBEREICHE** Das Innendesign der Wohnungen ist darauf ausgelegt, maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Die Apartments, Erdgeschosse und Penthäuser verfügen je nach Typologie über zwei oder drei Schlafzimmer und alle über zwei komplette Badezimmer. Die Wohnungen sind mit Feinsteinzeugböden ausgestattet, die einen modernen Touch verleihen und pflegeleicht sind. Der Komfort wird durch die Installation von Klimaanlage und die Vorinstallation für zusätzliche Systeme gewährleistet, um das ganze Jahr über ein angenehmes Ambiente zu schaffen. Elektrische Rollläden und die enthaltenen Elektrogeräte erleichtern den Alltag, während Einbauschränke effizienten und geordneten Stauraum bieten. Die Sicherheit wird durch eine Video-Gegensprechanlage verstärkt, die den Bewohnern Ruhe bietet. **GEMEINSCHAFTSBEREICHE** Die Wohnanlage bietet eine Vielzahl von Gemeinschaftsbereichen, die für den Genuss der ganzen Familie konzipiert sind. Die Bewohner können

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 83m<sup>2</sup> Baugröße