



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

395.000€

In der charmanten Stadt Guardamar del Segura gelegen, bietet diese exklusive Wohnanlage eine Vielzahl an Wohnmöglichkeiten für unterschiedliche Bedürfnisse. Mit insgesamt 60 Wohneinheiten können zukünftige Bewohner zwischen Apartments, Erdgeschosswohnungen und Penthäusern wählen, die alle auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Die Lage ist ideal für alle, die die Ruhe der Küste genießen möchten, denn sie liegt nur 3 Kilometer vom Meer entfernt und lädt zu erfrischenden Strandspaziergängen und einer angenehmen Meeresbrise ein. Der nächste Flughafen ist 30 Kilometer entfernt und ermöglicht so sowohl nationale als auch internationale Reisen. **AUSSENBEREICHE:** Die Außenbereiche dieser Wohnanlage sind so gestaltet, dass sie ein angenehmes und funktionales Ambiente bieten. Jede Wohneinheit verfügt über eine Terrasse, die sich ideal eignet, um das mediterrane Klima zu genießen und entspannte Momente im Freien zu verbringen. Die Erdgeschosswohnungen bieten einen privaten Garten, der zusätzlichen Raum für Freizeit und Erholung bietet. Die Penthäuser verfügen zudem über ein Solarium, perfekt zum Sonnenbaden in absoluter Privatsphäre. Der Zugang zu einer Garage gewährleistet bequemes und sicheres Parken – ein wesentlicher Aspekt des täglichen Lebens. Die Nähe zum Meer (nur 3 Kilometer entfernt) ermöglicht je nach Ausrichtung und Höhe einen teilweisen Meerblick von einigen Wohneinheiten. **INNENBEREICHE:** Die Innenausstattung der Wohnungen ist auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt. Die Apartments, Erdgeschosswohnungen und Penthäuser verfügen je nach Typ über zwei oder drei Schlafzimmer und jeweils über zwei Badezimmer. Die Wohnungen sind mit pflegeleichten und modernen Porzellanfliesen ausgestattet. Klimaanlage und Vorinstallationen für weitere Systeme sorgen für ganzjährigen Komfort und ein angenehmes Raumklima. Elektrische Rollläden und die mitgelieferten Haushaltsgeräte erleichtern den Alltag, während Einbauschränke effizienten und übersichtlichen Stauraum bieten. Eine Video-Gegensprechanlage erhöht die Sicherheit und gibt den Bewohnern ein beruhigendes Gefühl. **GEMEINSCHAFTSBEREICHE:** Die Wohnanlage bietet verschiedene Gemeinschaftsbereiche, die der ganzen Familie zur Verfügung stehen. Die Bewohner können sich im Gemeinschaftspool entspannen, der von gepflegten Gärten umgeben ist und eine Atmosphäre der Ruhe und natürlichen Schönheit schafft. Für die Kleinen gibt

- |                                                                                                   |                                                                                                  |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  3 Schlafzimmer |  2 Badezimmer | <input checked="" type="checkbox"/> Schwimmbad                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Solarium                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftspool            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aufzug                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Private Garage: 1                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Schule                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golf                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsturnhalle                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Flughafenentfernung: 30000 m |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entfernung zum Meer: 3000 m                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Grünflächen                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Privater Parkplatz: 1        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Einbauschränke                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Küche: möbliert + Geräte                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Krankenhaus                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stadtansichten                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nahe des Meeres                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftsgarten          |