

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

1.190.000€



Neubauvilla im Ibiza-Stil – 100 m vom Meer entfernt | Playa Els Molins, Dénia Diese atemberaubende, moderne Villa im Ibiza-Stil, deren Fertigstellung für März 2026 geplant ist, befindet sich in idealer Lage, nur 100 Meter vom Strand entfernt, im ruhigen Playa Els Molins in Dénia. Das Anwesen liegt auf der Strandseite der Straße (nicht in erster Strandreihe) und bietet die seltene Kombination aus Küstennähe, Ruhe und modernem Luxus. Die Villa wurde so gestaltet, dass Licht und Raum optimal genutzt werden. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, Badewanne und separater Dusche. Der offene Küchen- und Wohnbereich ist dank großer Fenster lichtdurchflutet und mit integrierten Geräten sowie einem Weinkühlschrank ausgestattet – ein eleganter und funktionaler Raum zum Entspannen und Genießen. Ein besonderes Highlight ist die riesige, überdachte Terrasse, die sich nahtlos vom Wohnbereich zum Pool und dem angelegten Garten erstreckt und den perfekten, schattigen Lounge- und Essbereich im Freien für mediterranes Wohnen das ganze Jahr über bietet. Die weitläufige Dachterrasse bietet außergewöhnliches Potenzial als Chill-out-Lounge, Außenküche oder Unterhaltungsbereich. Sie kann zudem verglast werden, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und gleichzeitig die Meeresbrise und den Blick auf die Küste zu genießen. Das hochwertig ausgestattete Anwesen verfügt über eine zentrale Klimaanlage und Heizung, Solaranlage, Sonnenschutzverglasung, Holzbodenoptik, einen angelegten Garten, einen Carport, ein elektrisches Einfahrtstor und einen separaten Fußgängerzugang. Eine seltene Gelegenheit, eine brandneue Villa nur wenige Schritte von einem der schönsten Sandstrände Dénias entfernt zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder Kapitalanlage.

🛏 3 Schlafzimmer
📏 602m² Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer
✅ Schwimmbad

🏠 160m² Baugröße