

1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Javea, Alicante


355.000€



Nur wenige Schritte vom Meer und dem Hafen von Jávea entfernt, bietet diese gepflegte Erdgeschosswohnung eine praktische Aufteilung und eine hervorragende Lage, um das mediterrane Leben das ganze Jahr über zu genießen. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 60 m² (55 m² Nutzfläche) und umfasst ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Innenbereich befindet sich in gutem Zustand und umfasst Marmorböden, Einbauschränke und maßgefertigte Möbel, was Funktionalität und eine effiziente Raumnutzung gewährleistet. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage (warm und kalt) sowie zusätzlichen elektrischen Heizkörpern ausgestattet, was ganzjährigen Komfort garantiert. Die Südostausrichtung sorgt den ganzen Tag über für eine gute natürliche Belichtung. Das Gebäude wurde im Jahr 2001 errichtet, es handelt sich um eine Außenwohnung im Erdgeschoss und sie verfügt zudem über einen Abstellraum. Den Bewohnern stehen gemeinschaftliche Gartenanlagen und ein Swimmingpool zur Verfügung. Ein wesentlicher Vorteil dieser Immobilie ist die vorhandene Lizenz für Kurz- und Langzeitvermietung, was sie sowohl für den Eigengebrauch als auch als Investition besonders attraktiv macht. Mit ihrer Kombination aus Lage, Funktionalität und Nähe zum Meer und zum Hafen von Jávea stellt diese Wohnung eine ausgezeichnete Gelegenheit an der Costa Blanca dar.

 1 Schlafzimmer

 1 Bad

 60m² Baugröße