

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Manilva, Málaga

530.000€



Neue Wohnanlage in erhöhter Lage von Bahía de las Rocas in Manilva, die eine ruhige Umgebung mit freiem Meerblick und einem natürlicheren, weniger bebauten Charakter als viele andere Küstenabschnitte bietet. Zwischen Sotogrande und Estepona gelegen, ermöglicht die Lage einen einfachen Zugang zu beiden Yachthäfen, Golfplätzen und einer Vielzahl von Stränden, während sie gleichzeitig eine ruhige, wohnliche Atmosphäre bewahrt.

Das Projekt umfasst moderne Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, die mit Fokus auf Licht, Außenbereiche und funktionale Grundrisse entworfen wurden. Die meisten Wohnungen sind nach Südosten oder Südwesten ausgerichtet, sodass sie den ganzen Tag über Sonne genießen und in vielen Fällen einen ununterbrochenen Blick auf das Mittelmeer bieten.


Die Apartments folgen einem modernen Open-Plan-Konzept, bei dem die Wohnbereiche über große Schiebetüren direkt auf großzügige Terrassen führen. Diese Außenflächen sind ein zentrales Element des Projekts und als echte Erweiterung des Innenraums konzipiert, mit ausreichend Platz zum Essen, Entspannen und Genießen der Aussicht. Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten, während Penthäuser mit Solariums zusätzlichen Außenraum bieten.

Die Ausstattung legt den Fokus auf klare, moderne Oberflächen und hochwertige Materialien. Die Küchen sind vollständig ausgestattet mit Bosch-Geräten oder ähnlich, und die Badezimmer verfügen über moderne Ausstattungen. Zudem profitieren die Wohnungen von guter Wärme- und Schalldämmung gemäß aktuellen europäischen Standards sowie energieeffizienten Systemen wie Aerothermie für Warmwasser und Klimatisierung.

Die Anlage ist geschlossen und für ein Leben mit geringer Bebauungsdichte konzipiert, mit angelegten Gärten

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 82m<sup>2</sup> Baugröße