

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Lel, Alicante

495.000€

In der ruhigen Landschaft von LEL, nur 15 Autominuten vom lebhaften Pinoso entfernt, liegt diese beeindruckende Luxusvilla auf einem großzügigen Grundstück von über 12.000 m<sup>2</sup>. Umgeben von alten Mandelbäumen und mit weitem Blick über die Landschaft bietet dieses Haus Privatsphäre, Ruhe und ein stilvolles Wohnerlebnis inmitten der Natur.

Die Villa verfügt über 211 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei großzügige Etagen. Im Inneren besticht sofort der helle, offene Wohnbereich, in dem Küche und Wohnzimmer fließend ineinander übergehen. Eine breite Treppe mit modernen Glaselementen setzt ein architektonisches Statement und verleiht dem Interieur ein zeitgemäßes Ambiente.

Das Haus bietet drei elegante Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss. Dank Zentralheizung und Klimaanlage, die auf jeder Etage individuell regulierbar sind, ist ganzjähriger Komfort garantiert. Die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die für zusätzlichen Luxus und Komfort sorgt.


Der wahre Genuss beginnt draußen. Sie erreichen das Haus über eine lange private Auffahrt, die sofort ein Gefühl von Exklusivität vermittelt. Der spektakuläre 11 x 5 Meter große Swimmingpool bildet das Herzstück des wunderschön gestalteten Außenbereichs. Die großzügige Terrasse aus gepresstem Beton, die stilvolle Außenbar und ein separates WC mit Abstellraum machen dieses Haus perfekt zum Entspannen und für die Bewirtung von Gästen.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein komplett möbliertes Holzhäuschen, ideal als Gästehaus für Familie oder Freunde.

-----

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 211m<sup>2</sup> Baugröße

 12.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad