

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villamartin, Alicante

269.800€



In Pau 26, nur 15 Gehminuten vom Villamartin Plaza entfernt, befindet sich diese kürzlich renovierte Doppelhaushälfte mit Zugang zu einem Gemeinschaftspool.

Das Anwesen besticht durch seine makellose Möblierung, die im Preis inbegriffen ist. Draußen gibt es einen Vorder- und einen Seitengarten, der seitlich mit Kunstrasen angelegt ist, eine Terrasse und einen Parkplatz. Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer warmen und einladenden Atmosphäre dank der gelungenen Farbgestaltung. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn-/Essbereich, eine separate Küche mit Zugang zu einem hinteren Innenhof und einem geschlossenen Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss erwartet Sie ein außergewöhnlich großes Hauptschlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer weiteren Terrasse.



Das Anwesen ist mit Klimaanlage und vielem mehr ausgestattet. Der Gemeinschaftspool ist von hier aus in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar. Die Strände von Punta Prima, Playa Flamenca und La Zenia sind in weniger als zehn Autominuten erreichbar, ebenso wie das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, der Samstagsmarkt in Playa Flamenca und die drei nahegelegenen Golfplätze.

Der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten entfernt, und auch Städte wie San Miguel de Salinas und Torreveja sind schnell zu erreichen.


Die jährlichen Gemeinschaftsgebühren betragen €340 und die SUMA-Gebühr beträgt €268 jährlich.

Der Preis beinhaltet nicht die zusätzlichen Rechtskosten, die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

 3 Schlafzimmer  
 145m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 88m<sup>2</sup> Baugröße