






4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Balcones, Alicante

435.000€

Diese nach Süden ausgerichtete Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern in Los Balcones befindet sich in einer äußerst begehrten Lage an der südlichen Costa Blanca, nur 5–10 Gehminuten von Supermärkten sowie einer Vielzahl an Bars und Restaurants entfernt. Auf einem großzügigen 500 m² großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 176 m² bietet diese geräumige Villa hervorragende Wohnbereiche im Innen- und Außenbereich – ideal für Familien, Urlauber oder alle, die ganzjährig sonnigen Komfort suchen. Im Erdgeschoss befinden sich eine separate, voll ausgestattete Küche und ein separater Hauswirtschaftsraum. Der einladende Wohnbereich mit zwei Heizkörpern führt direkt in einen hellen und freundlichen Wintergarten, der sich ideal als Essbereich mit Blick in den Garten eignet. Von hier aus gelangen Sie auch direkt in den Außenbereich. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, wobei das Hauptschlafzimmer über eine Klimaanlage verfügt. Ein modernes Duschbad rundet das Wohnangebot im Erdgeschoss ab. Das Anwesen bietet zudem einen fantastischen, von außen zugänglichen Keller, der zusätzlichen Wohnraum bietet. Hier finden Sie einen großzügigen Wohnbereich, zwei weitere Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Duschbad. Im Untergeschoss sorgen Heizkörper für ganzjährigen Komfort. Der Garten bietet eine gelungene Kombination aus gefliesten und Rasenflächen und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Der 6 x 4 m große private Swimmingpool ist komplett gefliest und bietet eine pflegeleichte und attraktive Liegefläche. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Grillplatz, ein Stellplatz und mehrere Sitzgruppen im weitläufigen Garten. Diese charmante Villa bietet viel Platz, Flexibilität und eine fantastische Lage – eine hervorragende Gelegenheit, mediterranes Lebensgefühl an der südlichen Costa Blanca zu genießen.

 4 Schlafzimmer
 500m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 176m² Baugröße