



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Catral, Alicante


365.000€



Diese freistehende Landhausvilla mit drei Schlafzimmern in Catral, Südlage, liegt idyllisch inmitten von Hügeln und Bergen und bietet ein großzügiges Raumgefühl inmitten unberührter Natur. Die Stadt Catral mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs ist nur 5 Autominuten entfernt, und die Autobahn AP-7 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Küste. Die nächsten Strände erreichen Sie in ca. 20 Minuten, und das renommierte Golfresort La Finca ist in 15–20 Minuten erreichbar. Damit ist diese Villa ein idealer Standort an der südlichen Costa Blanca. Das 140 m<sup>2</sup> große Familienhaus befindet sich auf einem großzügigen 2300 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist über eine geschwungene, überdachte Terrasse zugänglich. Der lichtdurchflutete Wohnbereich verfügt über Doppeltüren zur Terrasse und eine offene Einbauküche mit Zugang nach draußen. Es gibt drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad. Ein weiteres Duschbad steht den beiden anderen Schlafzimmern zur Verfügung. Ein von außen zugängliches Solarium bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit herrlichem Ausblick. Das weitläufige, parkähnlich angelegte Grundstück ist komplett ummauert und bietet ausreichend Parkplätze sowie genügend Platz für einen privaten Swimmingpool. Das Anwesen verfügt über Strom- und Wasseranschluss und ist für eine Klimaanlage vorinstalliert. Diese charmante Landvilla bietet viel Platz und Ruhe und ist somit ein wunderbares Familienhaus oder ein idyllischer Rückzugsort im Herzen der südlichen Costa Blanca.

 3 Schlafzimmer  
 2.300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 140m<sup>2</sup> Baugröße