

1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

549.000€



Fantastischer Meerblick – Strandseite Elviria/Marbella



Dieses Apartment befindet sich in erstklassiger Lage auf der Strandseite von Elviria, nur etwa 500 Meter vom Meer entfernt, im östlichen Bereich von Marbella.

Gelegen im ikonischen Gebäude Marbella del Este, direkt neben dem renommierten Hotel Don Carlos Marbella und in unmittelbarer Nähe zum exklusiven Nikki Beach Marbella, gehört diese Adresse zu den gefragtesten Lagen an der Küste. Die Innenstadt von Marbella ist in rund 10 Minuten erreichbar. Strandrestaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich bequem in fußläufiger Distanz.


Die Wohnung bietet ca. 80 m² Wohnfläche sowie zwei Terrassen mit jeweils rund 10 m², was eine Gesamtfläche von etwa 100 m² ergibt. Ursprünglich aus zwei Studio-Apartments entstanden und in zwei Grundbüchern eingetragen, eröffnet sich hier eine seltene Flexibilität: Die Nutzung als großzügiges Apartment ist ebenso möglich wie eine spätere Wiederaufteilung in zwei Einheiten. Zu dem Apartment gehören zudem zwei große Abstellräume im Kellerbereich des Gebäudes.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich direkt zu einer der beiden Terrassen. Das Schlafzimmer verfügt über ein Bad en Suite, einen Ankleidebereich und Zugang zu einer eigenen Terrasse. Von beiden Bereichen aus genießen Sie einen weiten, wunderschönen Meerblick, der diesem Objekt seine besondere Qualität verleiht. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche sowie die separate Küche ergänzen das Raumangebot.

Die Wohnanlage überzeugt durch:

 1 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 1 Bad

 100m² Baugröße