



2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

264.500€

In der charmanten Stadt Guardamar del Segura gelegen, bietet diese Wohnanlage eine Auswahl von 13 Wohneinheiten, darunter Apartments und Erdgeschosswohnungen. Die Nähe zum Meer (nur 1 km entfernt) ermöglicht es, die Meeresbrise und die unberührte Natur zu genießen. Der Flughafen ist 33 km entfernt und somit ideal für alle, die ein Zweitwohnsitz oder einen Rückzugsort am Mittelmeer suchen. Die Wohneinheiten sind komfortabel und funktional gestaltet und verfügen über 1 bis 2 Schlafzimmer und 1 oder 2 Badezimmer, um unterschiedlichen Familien- oder Einzelbedürfnissen gerecht zu werden. **AUSSENBEREICHE:** Die Wohneinheiten bieten Terrassen, von denen aus man das mediterrane Klima und die Natur rund um Guardamar del Segura genießen kann. Die Lage nur 1 km vom Meer entfernt bietet je nach Ausrichtung der Wohneinheit einen herrlichen Blick auf die Küste. Die Strandnähe ist ideal für alle, die einen aktiven Lebensstil im Freien pflegen und Wassersport betreiben oder einfach nur am Meer entspannen möchten. **INNENBEREICHE:** Die Innenräume der Wohneinheiten sind auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt. Die Apartments und Erdgeschosswohnungen verfügen über strapazierfähige und moderne Feinsteinzeugböden. Die vorinstallierte Klimaanlage sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Zusätzlich sind die Wohnungen mit Video-Gegensprechanlage und Einbauschränken ausgestattet, die Sicherheit und effizienten Stauraum bieten. Die Grundrisse umfassen 1 oder 2 Schlafzimmer und 1 oder 2 Badezimmer und passen sich so unterschiedlichen Lebensstilen an. **GEMEINSCHAFTSBEREICHE:** Die Wohnanlage bietet ein gemeinschaftliches Solarium – der ideale Ort, um die Sonne zu genießen und in ruhiger Umgebung zu entspannen. **GUARDAMAR DEL SEGURA:** Guardamar del Segura an der Costa Blanca besticht durch seine weitläufigen, feinen Sandstrände und seine unberührte Natur. Strände wie Playa Centro und Playa de la Roqueta laden zum Entspannen und für Wassersport ein, während die Dünen und Pinienwälder eine geschützte Landschaft bilden. Der Tourismus in Guardamar konzentriert sich auf die Strände und die Natur, die sich ideal zum Wandern und zur Vogelbeobachtung im Naturpark Dünen von Guardamar eignet. Der Lebensstil in Guardamar ist entspannt und nah am Meer. Einwohner und Besucher genießen ein ruhiges Leben mit einem vielfältigen gastronomischen Angebot, das auf Meeresfrüchten und regionalen

- | | | |
|---|--|--|
|  2 Schlafzimmer |  2 Badezimmer | <input checked="" type="checkbox"/> Küche: möbliert + Geräte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schule | <input checked="" type="checkbox"/> Grünflächen | <input checked="" type="checkbox"/> Einbauschränke |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flughafenentfernung: 33000 m | <input checked="" type="checkbox"/> Golf | <input checked="" type="checkbox"/> Krankenhaus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entfernung zum Meer: 1000 m | <input checked="" type="checkbox"/> Aufzug | <input checked="" type="checkbox"/> Nahe des Meeres |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stadtansichten | | |