

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

219.950€

In der äußerst begehrten Wohngegend Lo Marabu in Ciudad Quesada gelegen, bietet dieses attraktive Quad-Haus eine perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und pflegeleichtem Wohnen.

Die Immobilie befindet sich nur 5 Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, darunter Supermärkte (Tesco, Consum, Aldi), Bars und Restaurants, sowie nur 15 Gehminuten vom lebhaften Stadtzentrum. Damit ist sie ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Feriennutzung.

Im Erdgeschoss verfügt das Haus über einen gemütlichen zusätzlichen Raum, der derzeit als Sitz- und TV-Bereich genutzt wird, einen hellen und offenen Wohn- und Essbereich, eine separate voll ausgestattete Küche (mit der Möglichkeit, sie zum Wohnbereich hin zu öffnen) sowie ein komplettes Duschbad.

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein vollständiges Familienbad. Von hier aus führt eine Treppe hinauf zum privaten Dachsolarium mit praktischem Stauraum und viel Platz zum Sonnenbaden oder Entspannen.

Im Außenbereich bietet das Haus einen Stellplatz abseits der Straße, eine großzügige geflieste Terrasse mit geringem Pflegeaufwand, einen überdachten Bereich mit Außenküche sowie mehrere Plätze, um die spanische Sonne und Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Als Teil einer gepflegten Wohnanlage profitieren die Bewohner außerdem vom Zugang zu zwei schönen Gemeinschaftspools – ideal zur Abkühlung an warmen Sommertagen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar für alle, die ein Familienhaus, ein Feriendomizil oder eine Investition in einer der begehrtesten Gegenden von Ciudad Quesada suchen.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

  Schwimmbad