























## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

295.000€



Modern eingerichtete Apartments in El Raso-Guardamar – zeitgemäßes Wohnen in Strand- und GolfnäheExklusive Wohnanlage in Guardamar del SeguraEntdecken Sie diese außergewöhnliche Neubauanlage mit 120 stilvollen Wohnungen in El Raso, einer sehr begehrten Gegend von Guardamar del Segura an der Costa Blanca. Umgeben von Naturlandschaften und nahe der Mittelmeerküste bietet dieser Wohnkomplex eine perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit. El Raso ist bekannt für seine friedliche Umgebung und liegt dennoch nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtzentrum, den Sandstränden und einer Vielzahl von Dienstleistungen wie Restaurants, Geschäften und Freizeiteinrichtungen entfernt.Moderne Wohnungen, gestaltet für Komfort und StilDie Anlage bietet 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen, die jedem Lebensstil gerecht werden. Wählen Sie zwischen Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten, Wohnungen in den mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen oder Penthäusern mit privaten Sonnenterrassen, die ideal sind, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Alle Wohnungen sind komplett möbliert und bezugsfertig, einschließlich voll ausgestatteter Küchen mit Geräten und kompletter Badezimmersausstattung mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden.Jede Immobilie verfügt zudem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum, was vom ersten Tag an Komfort und Funktionalität gewährleistet.Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes WohnenDiese modernen Wohnungen wurden mit Liebe zum Detail gebaut und auf maximalen Komfort ausgelegt. Zur Ausstattung gehören eine Kanalklimaanlage, elektrische Rollläden und ein komplettes Beleuchtungspaket. Die Kombination aus hochwertigen Materialien und intelligentem Design schafft helle und funktionale Wohnräume, die den Alltag bereichern und gleichzeitig Energieeffizienz gewährleisten.Hervorragende Gemeinschaftsbereiche und Lifestyle-AnnehmlichkeitenDie Wohnanlage bietet eine breite Palette an erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen, die auf Entspannung und Wohlbefinden ausgelegt sind. Die Bewohner können einen großen, von gepflegten Gärten umgebenen Swimmingpool, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, einen Indoor-Spa-Bereich, einen Bouleplatz und einen Kinderspielplatz genießen. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um eine Gemeinschaft zu schaffen, in der Komfort, Freizeit und

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  2 Schlafzimmer                    |  2 Badezimmer                |  65m <sup>2</sup> Baugröße          |
|  Schwimmbad                        |  Aufzug/Lift                 |  Gemeinschaftspool                  |
|  Bewacht                           |  Terrasse: 16 m <sup>2</sup> |  Raum                               |
|  Anzahl der Parkplätze: 1          |  Strand: 3500 Meter          |  Möbliert                           |
|  Erste Linie zum Meer              |  In der Nähe von Schulen     |  In der Nähe von Kinderspielplätzen |
|  In der Nähe des Geschäftszentrums |  Lage: Küste, Urbanisierung  |  Nutzbarer Bauraum: 60 Msq.         |
|  Lagerung / Trastero               |  Untergeschoss / Keller      |  Fitnessstudio                      |
|  Doppelzimmer: 2                   |   |  |

